

TITUL

НА СЕРЕБРЯНИЧЕСКОЙ

ГОТОВЫЕ КЛУБНЫЕ ДОМА



О ПРОЕКТЕ

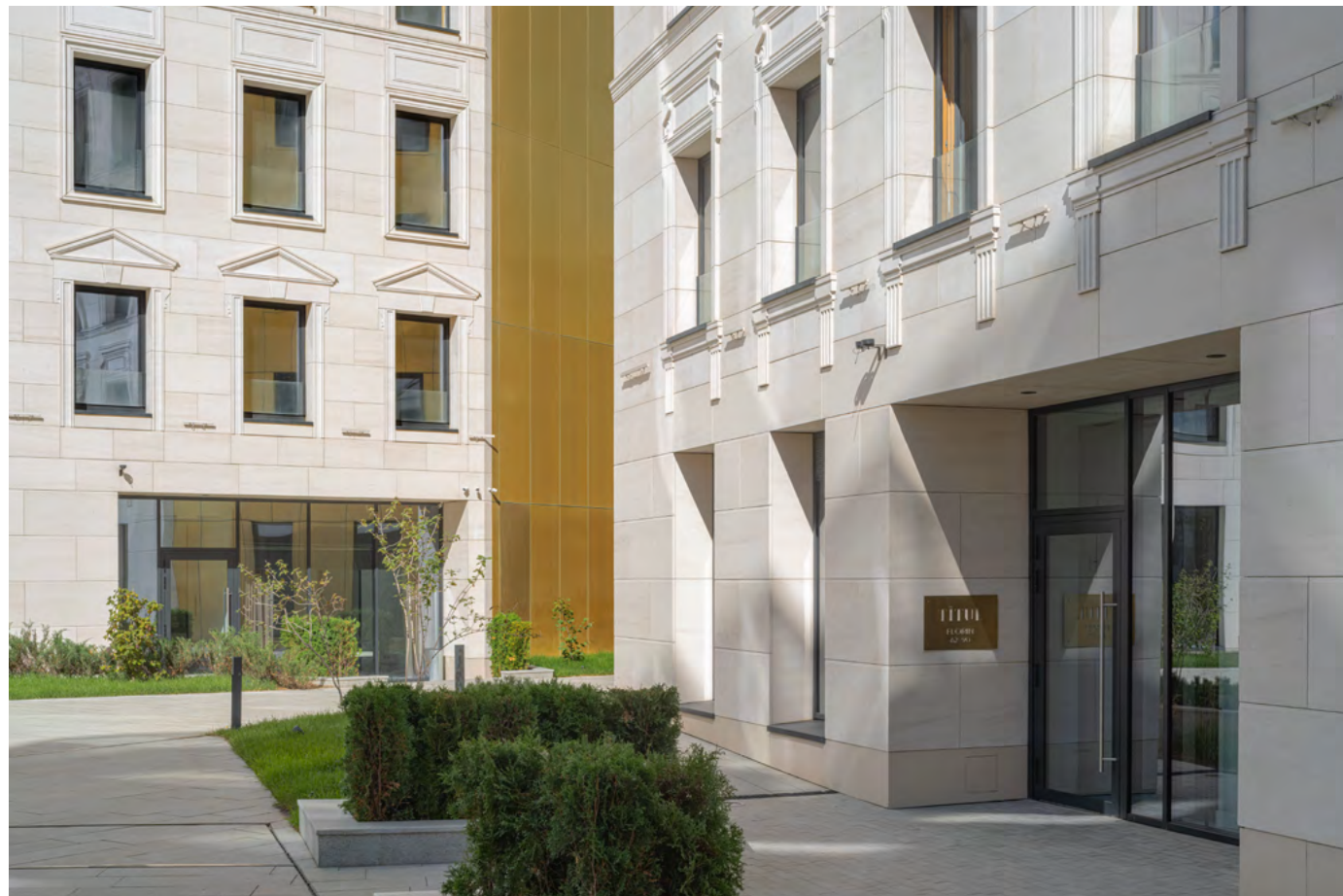
Панорамы готовых клубных домов захватывают дух: виды Кремля, Высотки на Котельнической, парка Зарядье и набережной реки Яузы открывают сердце города



О ПРОЕКТЕ

Восемь готовых клубных особняков расположены в самом сердце Москвы — всего в двух километрах от Кремля и парка Зарядье, в окружении тихих зеленых скверов.

В XVII веке здесь располагалась слобода, где работали и жили лучшие мастера Серебряного двора. Комплекс клубных домов продолжает историю места. Восемь зданий названы в честь монет различных эпох — Ducat, Condor, Sovereign, Noble, Florin, Louis d'or, Solid, Aureus — и решены в сдержанной и благородной форме, напоминающей драгоценные камни и минералы. Фасады из светлого юрского мрамора с отделкой из бронзы и меди созвучны духу белокаменной Москвы с ее золотглавыми церквями. Роскошные интерьеры лобби разрабатывало одно из самых востребованных бюро мира — лондонцы Aedas.



Из окон квартир и апартаментов открываются виды на Кремль и храм Василия Блаженного, высотку на Котельнической набережной, Москву-Сити и Язу. Закрытая территория и просторный личный сад с ландшафтным дизайном, зонами отдыха и детской площадкой — исключительная роскошь для центра города.

Жилой комплекс «TITUL на Серебрянической» олицетворяет связь богатого прошлого и не менее яркого настоящего. Время идет, неизменным остается одно: статус, престиж и комфорт жизни в этой уникальной точке Москвы.

8
ОСОБНЯКОВ

155
МЕСТ ПАРКИНГА

от 49 до 296 м²
ПЛОЩАДИ КВАРТИР
И АПАРТАМЕНТОВ

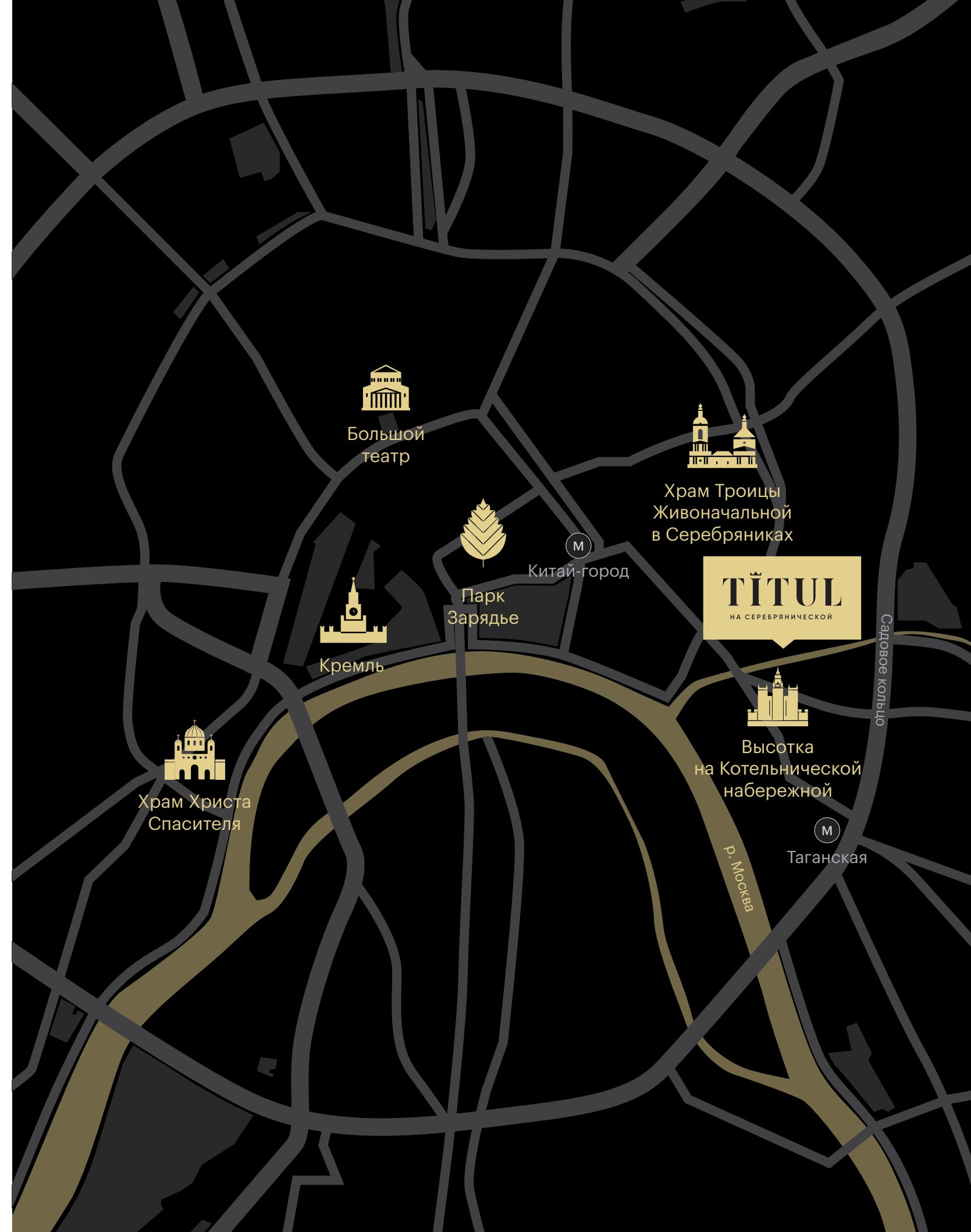
0,5 га
ЛИЧНЫЙ САД

от 7 до 9 этажей
ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ

3,3 – 4,6 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Локация, сохранившая традиции белокаменной Москвы

Премиальный комплекс «TITUL на Серебрянической» расположен на месте Казённой слободы XVII века — Старые Серебряники. В этом месте жили и работали лучшие мастера Серебряного двора, чеканившие монеты и изготавливавшие посуду для царской семьи, оклады для икон, нательные кресты и серебряные украшения.



«Вне времени»

AUREUS
SOLID
FLORIN
LOUIS D'OR
CONDOR
SOVEREIGN
NOBLE
DUCAT

ОСОБНЯКИ TITUL НАЗВАНЫ В ЧЕСТЬ ДРАГОЦЕННЫХ МОНЕТ РАЗНЫХ ЭПОХ



ОСОБНЯК 1

AUREUS

Золотая монета Древнего Рима, чье название в переводе с латыни и означает «золото». Первоначально использовалась в качестве наградной монеты за боевые заслуги. После этого вошла в обращение и использовалась на протяжении более пятисот лет.



ОСОБНЯК 2

FLORIN

Высокопробная золотая монета Флоренции с изображением лилии на аверсе, впервые выпущенная в 1252 году. По флорентийскому образцу многие государства начали чеканить собственные флорины. Чеканка золотого флорина во Флоренции продолжалась до 1523 года.



ОСОБНЯК 3

SOLID

Золотая римская монета, которую вместо Ауреуса ввел в обращение император Константин. Солид стал основной монетной и денежно-счетной единицей Римского государства, а затем Византии. Из-за ее высокой пробы она оказала значительное влияние на чеканку золотых монет в соседних странах.

ОСОБНЯК 4

LOUIS D'OR

Французская золотая монета XVII–XVIII веков. Впервые выпущена в 1640 году во времена Людовика XIII. Прообразом новых монет стали испанские дублоны, получившие во Франции название пистоль. Золотые монеты со стопой луидора продолжали выпускать до 1803 года.



ОСОБНЯК 5

CONDOR

Золотая и серебряная монета, использовавшаяся в странах Южной Америки в XIX–XX вв. Впервые был выпущена в Чили в 1851 году. На реверсе изображен кондор — самая крупная птица Западного полушария. Прекратила хождение в 1930-х годах после отмены золотого стандарта.





ОСОБНЯК 7

SOVEREIGN

Английская, затем британская золотая монета, впервые выпущенная в 1489 году во времена короля Генриха VII. Названа по изображению короля на троне («суверена»). На реверсе соверена изображен Святой Георгий, поражающий дракона. Золотой соверен чеканился до 1553 года.



ОСОБНЯК 8

NOBLE

Английская золотая монета, впервые отчеканенная в 1344 году в память о победе в морской битве над французами при Слэйсе. На аверсе изображался погрудный портрет короля с мечом и щитом на корабле на волнах моря, на реверсе — инициалы короля или название монетного двора.



ОСОБНЯК 9

DUCAT

Старая денежная единица большинства европейских государств. Уникальность монеты в том, что на протяжении многих столетий своего существования Дукат избежал порчи, а сплав золота 986 пробы получил название «дукатного золота».



«TITUL
на Серебрянической»:
утонченность форм
и элегантность
натурального камня

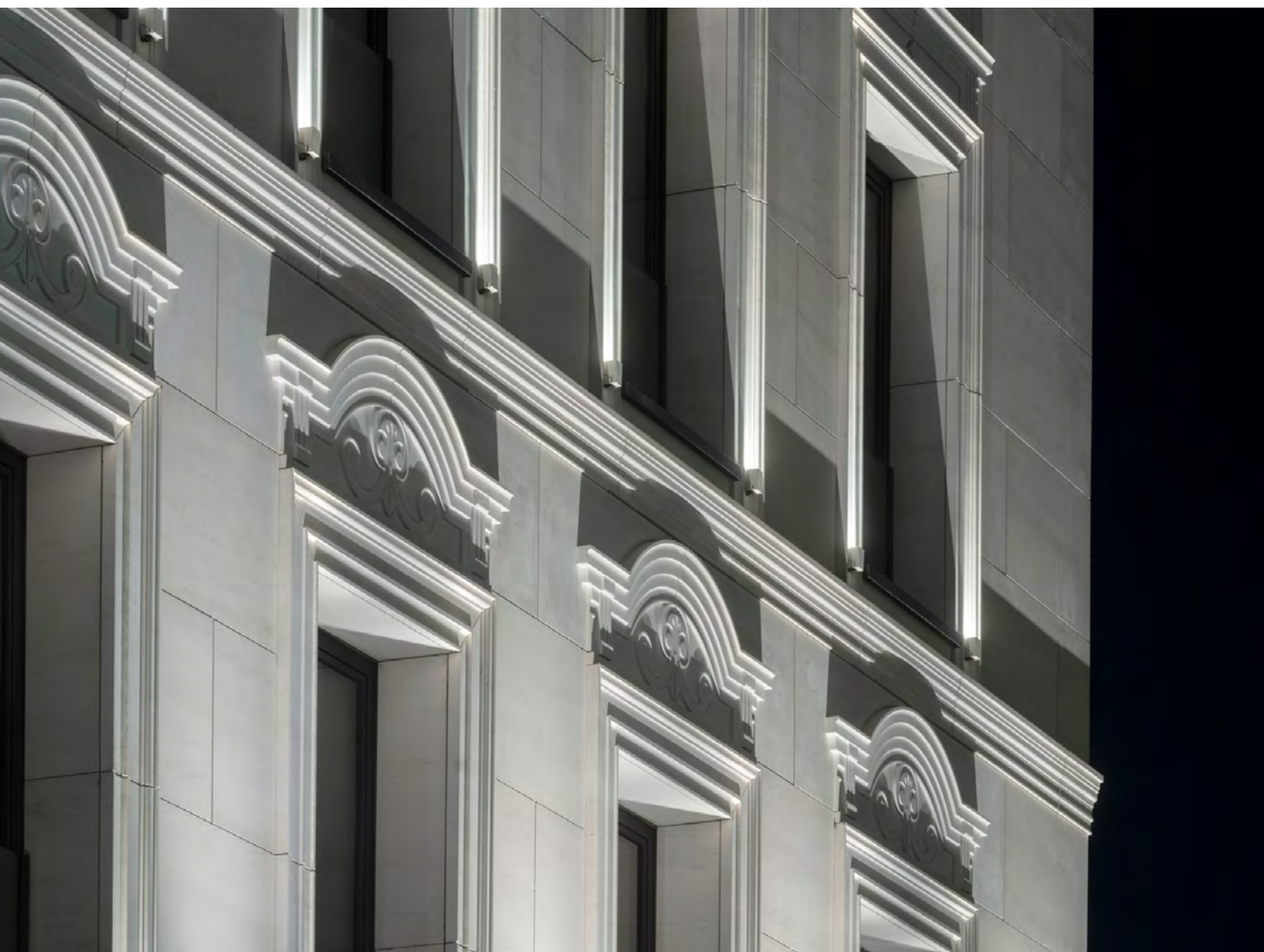


Знаменитый архитектор Вадим Греков разработал великолепный проект, представляющий собой сплав вечной классики и экспрессивного модернизма в современной обработке. Восемь уникальных особняков высотой от 7 до 9 этажей, названных в честь известных монет различных исторических эпох, концептуально объединены в один величественный и монументальный ансамбль. Их фасадная архитектура сразу привлекает взгляд своим эклектичным, но в то же время благородным сочетанием светлого натурального камня, меди и витражного профиля.





Каждый из особняков исключителен по-своему и в то же время является частью общей мозаики, которая отражает безупречность архитектурных решений и форм, их утонченность и статусность. Наличники на белых фасадах уникальны и не повторяются от корпуса к корпусу. Фасады украшают изысканные медные панели и элегантный витражный профиль.





ЛОББИ

Интерьеры лобби
разработаны
одним из самых
востребованных
архитектурных
бюро мира — Aedas

Британское архитектурное бюро Aedas разработало эксклюзивный дизайн-проект общественных пространств, соответствующий высокому статусу резидентов премиального жилого комплекса «TITUL на Серебрянической». Для каждого из особняков был подобран индивидуальный стиль, вдохновленный названием корпусов, его величественной архитектурой. Особое внимание было уделено качественной проработке деталей и функциональному зонированию. В интерьере использованы дизайнерское освещение, изысканные детали и произведения искусства, а в отделке — натуральные материалы: мрамор, латунь, ценные породы дерева. Для жителей предусмотрена полноценная инфраструктура формата Clubhouse с собственным консьерж-сервисом и многоуровневой системой безопасности.



AUREUS





SOLID





FLORIN





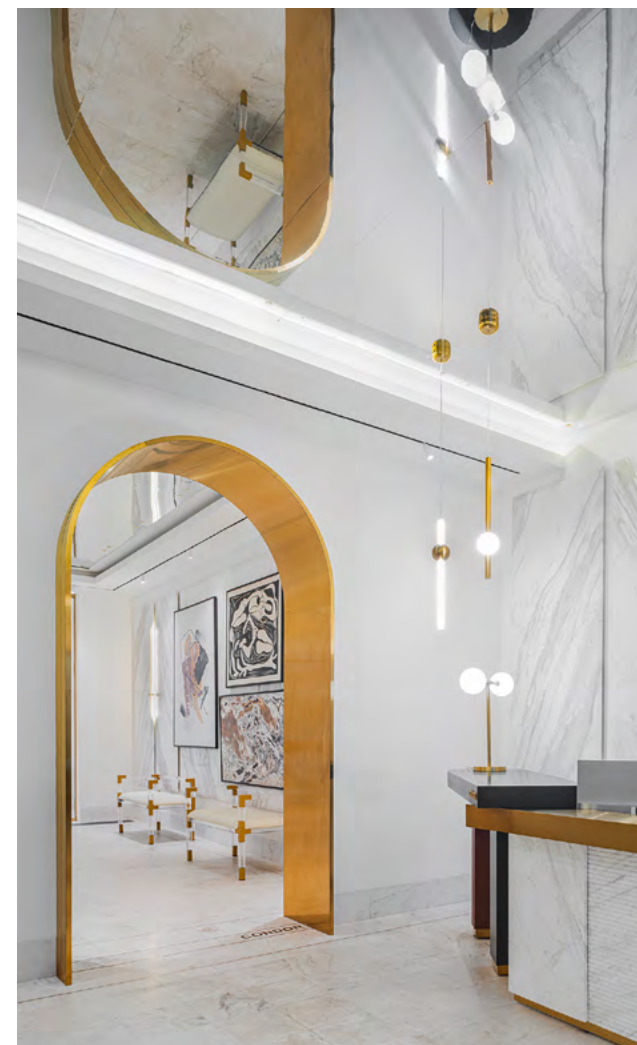
LOUIS D'OR





CONDOR







SOVEREIGN







NOBLE





DUCAT





CLUBHOUSE

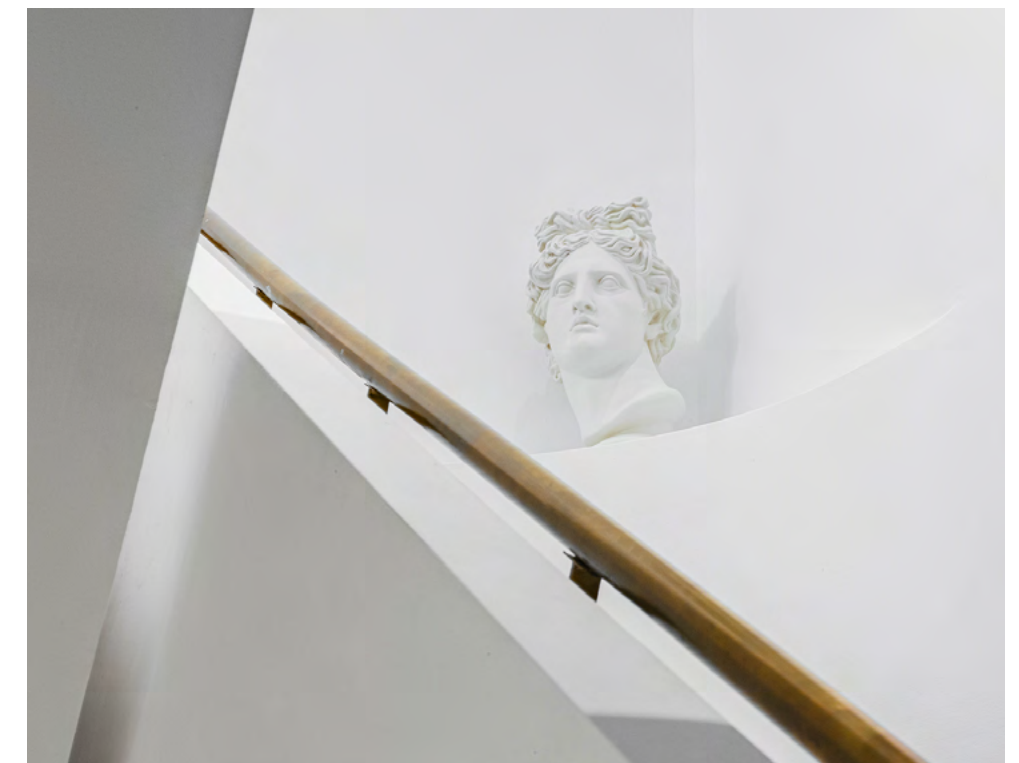
Пространство
для изысканного
временипровождения

34





Clubhouse — уютное пространство для отдыха резидентов. Здесь расположена лаундж-зона с мраморным камином, домашняя библиотека, большой стол для переговоров или проведения праздничных встреч.







КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ

Персональный
комфорт премиального
дома: потолки
от 3,3 до 4,6 метра
и свобода
планировочных
решений



Продуманная до мелочей квартирография с возможностью горизонтального объединения и планировочные решения без несущих конструкций дают безграничный простор для создания собственного неповторимого интерьера. Наличие окон в ваннных комнатах позволяет наполнить пространство дополнительным солнечным светом.





ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСАМИ

Исключительное чувство
свободы: терраса
двухэтажных пентхаусов
открывает для вас
коллекционные виды
на центр Москвы





Эксклюзивный формат — двух-этажные пентхаусы с собственными открытыми террасами, увеличенной высотой потолков и отдельным входом с каждого этажа. Встреча рассвета

на террасе, идеальной для занятий спортом и медитации, станет стартом энергичного дня, проводить который будет приятно на нижнем этаже — с бокалом вина и захватывающей дух панорамой.

ВИДЫ

Панорама исторического центра Москвы открыта для всех апартаментов и квартир

Кремль, парк Зарядье, храм
Василия Блаженного, Москва-Сити,
Высотка на Котельнической,
река Яуза и ее набережные —
уникальный набор видов, доступ-
ный каждому резиденту.







Благодаря архитектуре комплекса элитных особняков, продуманным планировочным решениям и огромным окнам, в каждой квартире и апартамента открывается неповторимый вид на Москву.



ЛИЧНЫЙ САД

Личный сад,
утопающий в зелени —
исключительная
роскошь
для центра города

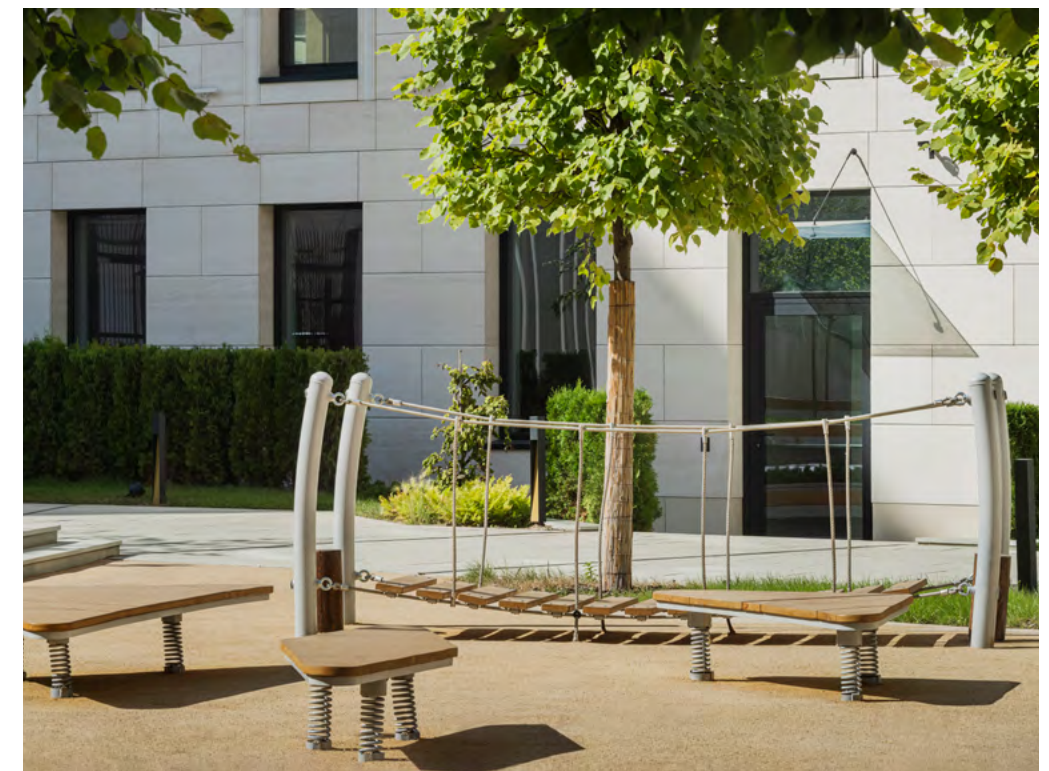
Авторы парка «Зарядье» позаботи-
лись о том, чтобы каждая прогулка
в личном саду была неповторима.



Обустройством территории внутреннего двора занималось бюро ландшафтного дизайна Arteza, удостоенное многих наград за свои проекты, среди которых парк Зарядье и благоустройство Триумфальной площади.



Многофункциональное пространство внутреннего двора включает в себя множество зон для прогулок и отдыха. Для детей предусмотрена собственная игровая площадка, а взрослые могут расслабиться и насладиться спокойствием личного сада на открытой террасе.





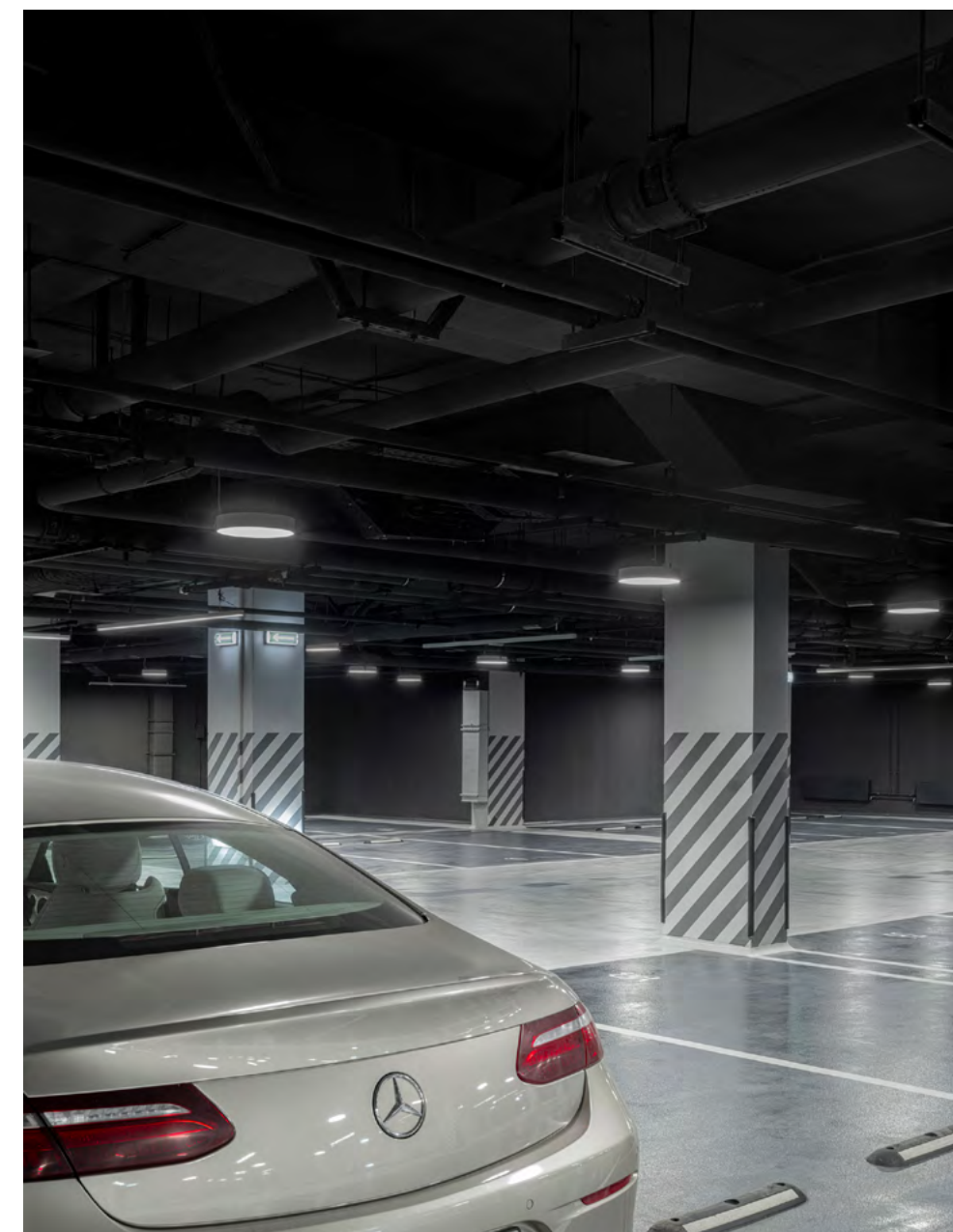
ПАРКИНГ

155

МАШИНО-МЕСТ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВОЗМОЖНОСТЬ
УСТАНОВКИ
СТАНЦИИ ЗАРЯДКИ
ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ





ОКРУЖЕНИЕ

Премиальная
локация клубных
особняков,
объединившая
возможность быть
в центре событий
и уют старинных
улиц Москвы



Комплекс «TITUL на Серебрянической» возведен в историческом районе «старой» Москвы. Для жителей предоставлены все возможности для проведения культурного отдыха и досуга: музеи, театры, арт-пространства и музыкальные залы, рестораны на любой вкус, живописные места для прогулок. Близость к основным транспортным артериям города — Бульварному и Садовому кольцу — позволят держать руку на пульсе деловой жизни столицы.



Парк «Зарядье»



Большой театр

ТИТУЛ НА СЕРЕБРЯНИЧЕСКОЙ



Ильинский сквер

ОКРУЖЕНИЕ



ЦЕНТР-ИНВЕСТ

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Ведущая девелоперская компания полного цикла, осуществляющая свою деятельность с 1998 года. В портфеле «Центр-Инвест» более 15 реализованных проектов.

СБЕР БАНК

ПРОЕКТНОЕ
ФИНАНСИРОВАНИЕ

Крупнейший банк в России и один из ведущих глобальных финансовых институтов. На долю Сбербанка приходится около трети активов всего российского банковского сектора.

Вадим Греков

АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Автор проекта, лауреат многочисленных премий и автор известных проектов, реализованных в России, Швейцарии, Франции.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Компания существует с 2007 года, за этот период выполнены десятки государственных контрактов, введено в эксплуатацию более 100 тысяч квадратных метров жилья.

eciat GROUP

ФАСАДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Светотехническая компания, основана в 2013 году. Портфель проектов включает культовые объекты, офисные, жилые, торгово-развлекательные и другие здания. Владелец международных конкурсов дизайна и светодизайна.

Aedas

ДИЗАЙН ЛОББИ ПРОЕКТА

Ведущее международное архитектурное и дизайн-бюро, представленное 38 филиалами по всему миру в таких городах, как Лондон, Лос-Анджелес, Берлин, Дубай, Гон-Конг, Сингапур и др.

ARTEZA

ДИЗАЙН ПРОЕКТА

ARTEZA — ведущая ландшафтная компания России, основанная в 2002 году. Победитель национальных и международных конкурсов, участник реализации знаковых проектов благоустройства в Москве. Работает с регионами России и странами СНГ.

Буклет разработан студией
159 Foundation



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

TITUL

НА СЕРЕБРЯНИЧЕСКОЙ

Офис продаж
ЦАО, Серебрянический переулок,
дом 8
Пн–вс с 9:00 до 21:00
+7 (495) 023-33-31
srebro.titul.moscow

Серебрянический переулок,
дом 6 (квартиры)
Серебрянический переулок,
дом 8 (апартаменты)