



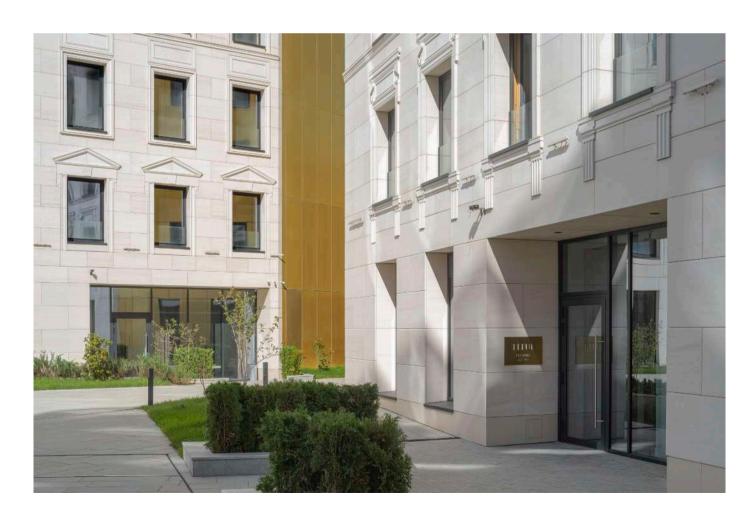
Панорамы готовых клубных домов захватывают дух: виды Кремля, Высотки на Котельнической, парка Зарядье и набережной реки Яузы открывают сердце города



#### О ПРОЕКТЕ

Восемь готовых клубных домов расположены в самом сердце Москвы — всего в двух километрах от Кремля и парка Зарядье, в окружении тихих зеленых скверов.

В XVII веке здесь располагалась слобода, где работали и жили лучшие мастера Серебряного двора. Комплекс клубных домов продолжает историю места. Восемь зданий названы в честь монет различных эпох — Ducat, Condor, Sovereign, Noble, Florin, Louis d'or, Solid, Aureus и решены в сдержанной и благородной форме, напоминающей драгоценные камни и минералы. Фасады из светлого юрского мрамора с отделкой из бронзы и меди созвучны духу белокаменной Москвы с ее златоглавыми церквями. Роскошные интерьеры лобби разрабатывало одно из самых востребованных бюро мира — лондонцы Aedas.





Из окон квартир и апартаментов открываются виды на Кремль и храм Василия Блаженного, высотку на Котельнической набережной, Москву-Сити и Яузу. Закрытая территория и просторный личный сад с ландшафтным дизайном, зонами отдыха и детской площадкой — исключительная роскошь для центра города.

4 тітиl на серебрянической о проекте

Жилой комплекс «TITUL на Серебрянической» олицетворяет связь богатого прошлого и не менее яркого настоящего. Время идет, неизменным остается одно: статус, престиж и комфорт жизни в этой уникальной точке Москвы.

8 особняков

155 МЕСТ ПАРКИНГА

от 63 до 276 м<sup>2</sup> ПЛОЩАДИ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ **0,5** га
ЛИЧНЫЙ САД

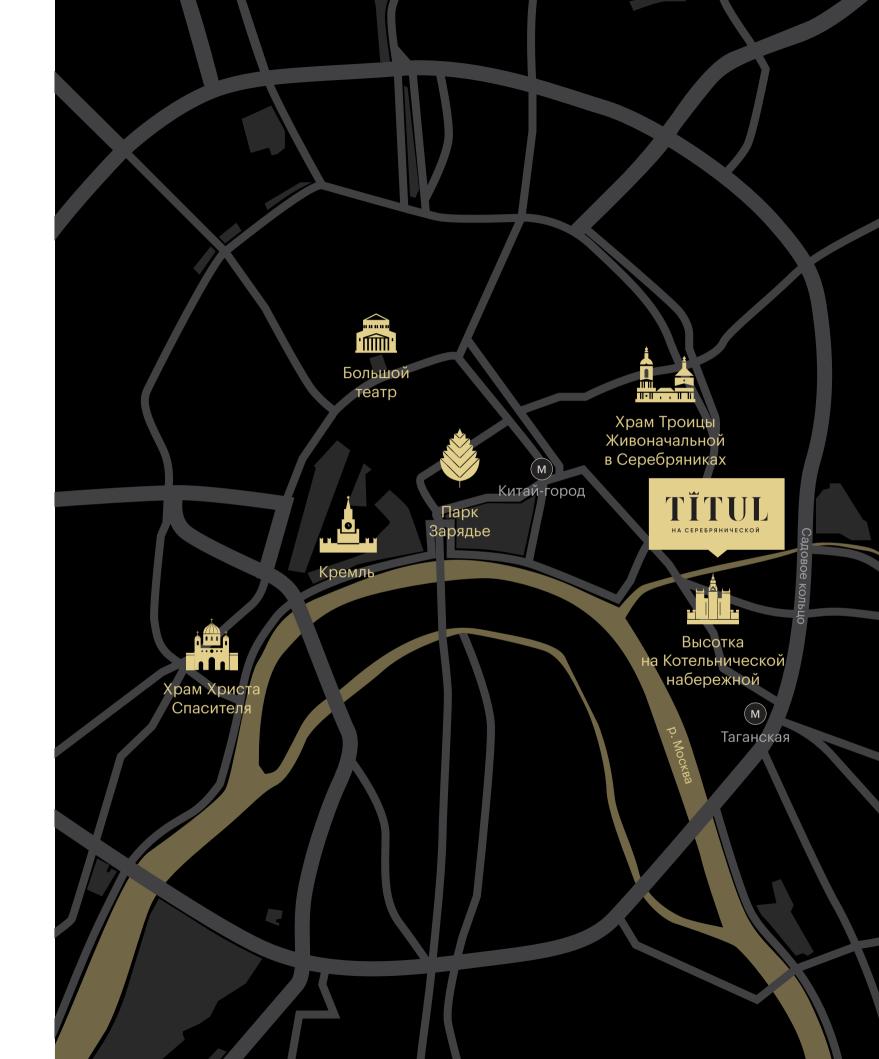
от 7 до 9 этажей ПЕРЕМЕННАЯ ЭТАЖНОСТЬ

3,3-4,6 м ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

О ПРОЕКТЕ

Локация, сохранившая традиции белокаменной Москвы

Премиальный комплекс «TITUL на Серебрянической» расположен на месте Казённой слободы XVII века — Старые Серебряники. В этом месте жили и работали лучшие мастера Серебряного двора, чеканившие монеты и изготавливавшие посуду для царской семьи, оклады для икон, нательные кресты и серебряные украшения.



В названиях особняков заключена связь премиального комплекса с историей места — монетным двором: каждая резиденция тут названа в честь одной из легендарных монет мира.

### «Вне времени»

### AURFUS **SOLID** FIORIN IOUS D'OR CONDOR SOVERFIGN NOBI F

# ОСОБНЯКИ ТІТИІ НАЗВАНЫ В ЧЕСТЬ ДРАГОЦЕННЫХ МОНЕТ РАЗНЫХ ЭПОХ



ОСОБНЯК 1

#### **AUREUS**

Золотая монета Древнего Рима, чье название в переводе с латыни и означает «золото». Первоначально использовалась в качестве наградной монеты за боевые заслуги. После этого вошла в обращение и использовалась на протяжении более пятисот лет.



ОСОБНЯК 2

#### FLORIN

Высокопробная золотая монета Флоренции с изображением лилии на аверсе, впервые выпущенная в 1252 году. По флорентийскому образцу многие государства начали чеканить собственные флорины. Чеканка золотого флорина во Флоренции продолжалась до 1523 года.



особняк з

#### SOLID

Золотая римская монета, которую вместо Ауреуса ввел в обращение император Константин. Солид стал основной монетной и денежно-счетной единицей Римского государства, а затем Византии. Из-за ее высокой пробы она оказала значительное влияние на чеканку золотых монет в соседних странах.

ОСОБНЯК 4

#### LOUIS D'OR

Французская золотая монета XVII–XVIII веков. Впервые выпущена в 1640 году во времена Людовика XIII. Прообразом новых монет стали испанские дублоны, получившие во Франции название пистоль. Золотые монеты со стопой луидора продолжали выпускать до 1803 года.





ОСОБНЯК 5

#### CONDOR

Золотая и серебряная монета, использовавшаяся в странах Южной Америки в XIX – XX вв. Впервые был выпущена в Чили в 1851 году. На реверсе изображен кондор — самая крупная птица Западного полушария. Прекратила хождение в 1930-х годах после отмены золотого стандарта.

8 тітиl на серебрянической концепция



ОСОБНЯК 6

#### **SOVEREIGN**

Английская, затем британская золотая монета, впервые выпущенная в 1489 году во времена короля Генриха VII. Названа по изображению короля на троне («суверена»). На реверсе соверена изображен Святой Георгий, поражающий дракона. Золотой соверен чеканился до 1553 года.



ОСОБНЯК 7

#### NOBLE

Английская золотая монета, впервые отчеканенная в 1344 году в память о победе в морской битве над французами при Слёйсе. На аверсе изображался погрудный портрет короля с мечом и щитом на корабле на волнах моря, на реверсе — инициалы короля или название монетного двора.



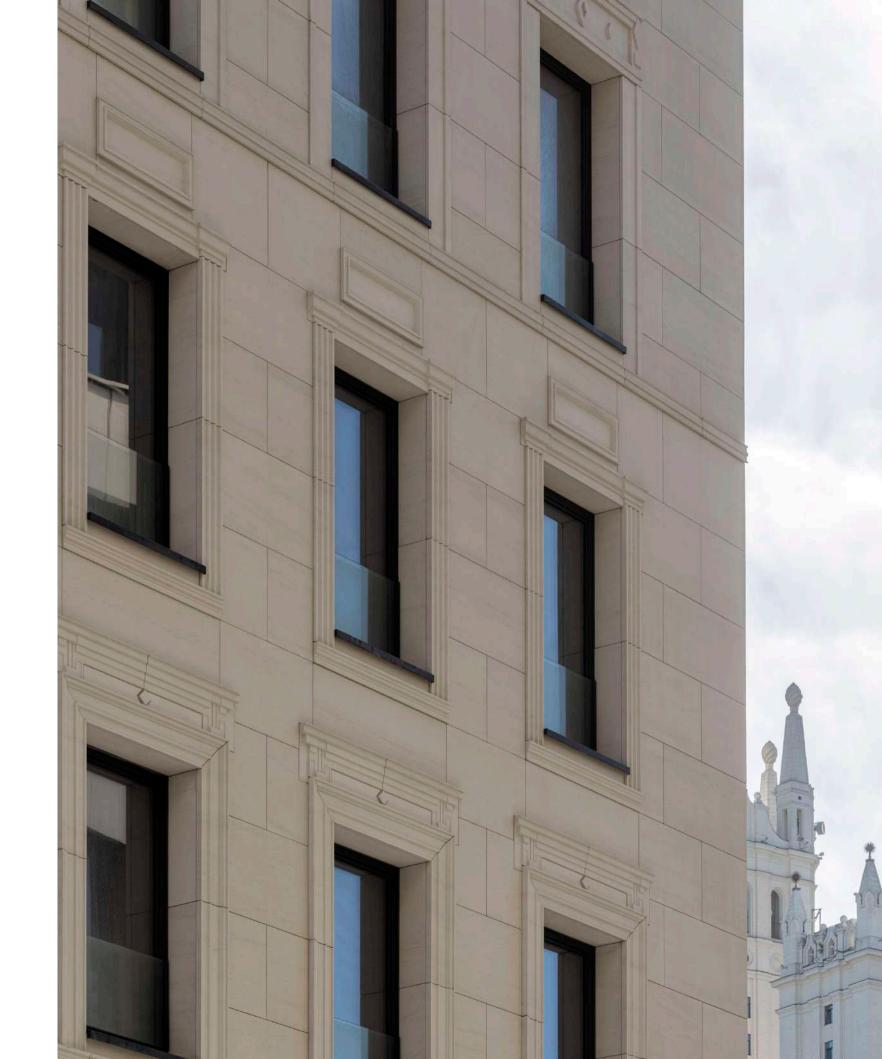
особняк 8

#### **DUCAT**

Старая денежная единица большинства европейских государств. Уникальность монеты в том, что на протяжении многих столетий своего существования Дукат избежал порчи, а сплав золота 986 пробы получил название «дукатного золота».

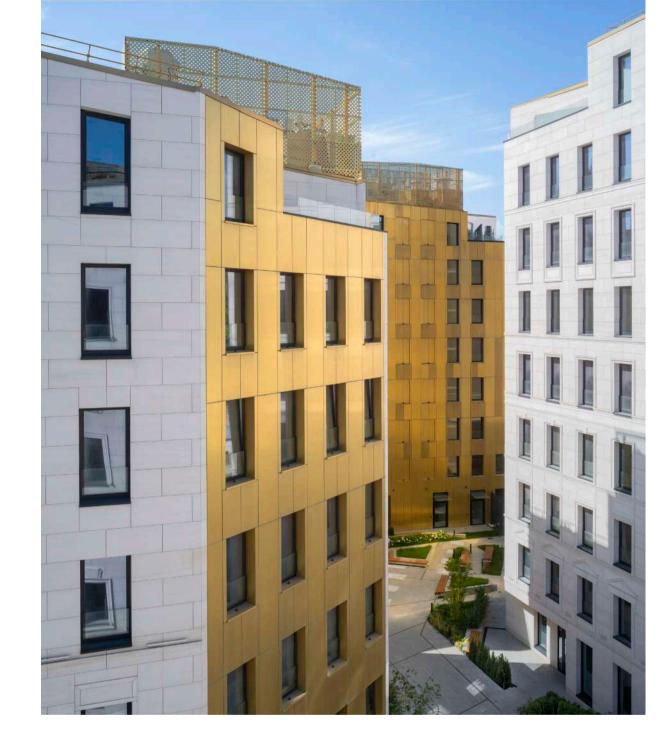


«ТІТUL на Серебрянической»: утонченность форм и элегантность натурального камня



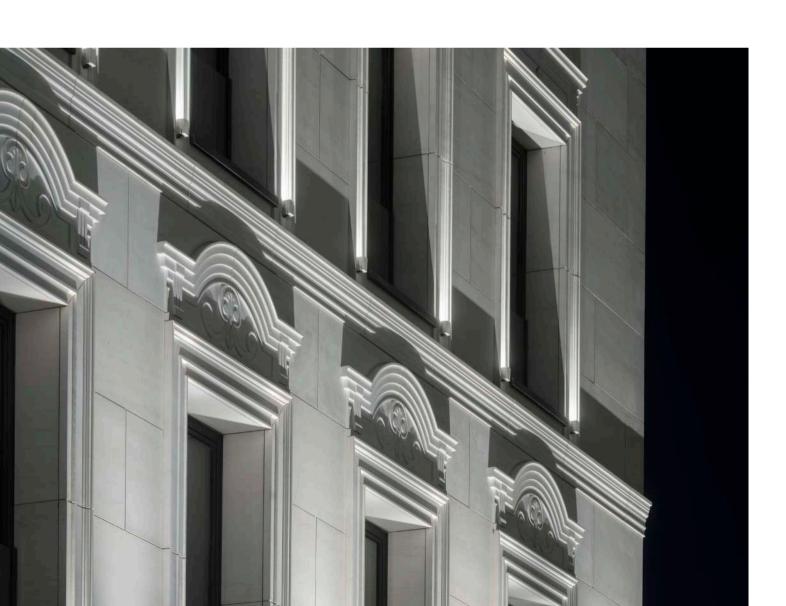
Знаменитый архитектор Вадим Греков разработал великолепный проект, представляющий собой сплав вечной классики и экспрессивного модернизма в современной обработке. Восемь уникальных особняков высотой от 7 до 9 этажей, названных в честь известных монет различных исторических эпох, концептуально объединены в один величественный и монументальный ансамбль. Их фасадная архитектура сразу привлекает взгляд своим эклектичным, но в то же время благородным сочетанием светлого натурального камня, меди и витражного профиля.







Каждый из особняков исключителен по-своему и в то же время является частью общей мозаики, которая отражает безупречность архитектурных решений и форм, их утонченность и статусность. Наличники на белых фасадах уникальны и не повторяются от корпуса к корпусу. Фасады украшают изысканные медные панели и элегантный витражный профиль.



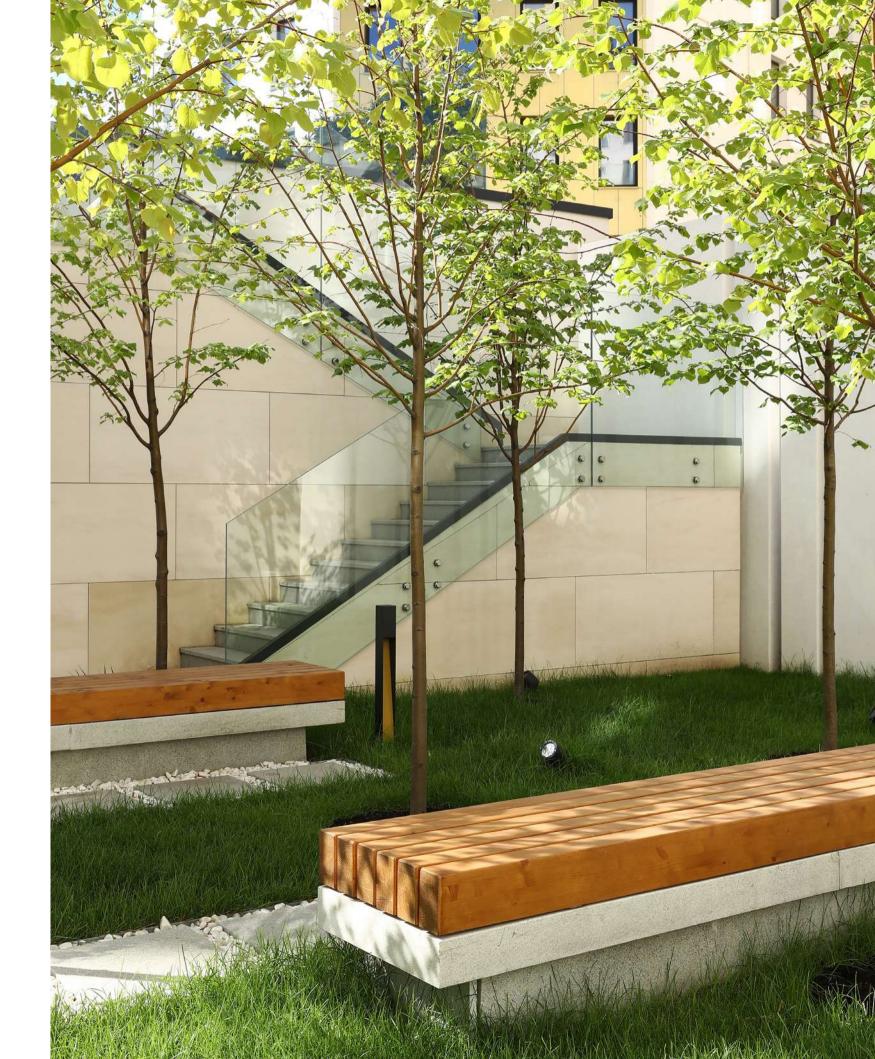




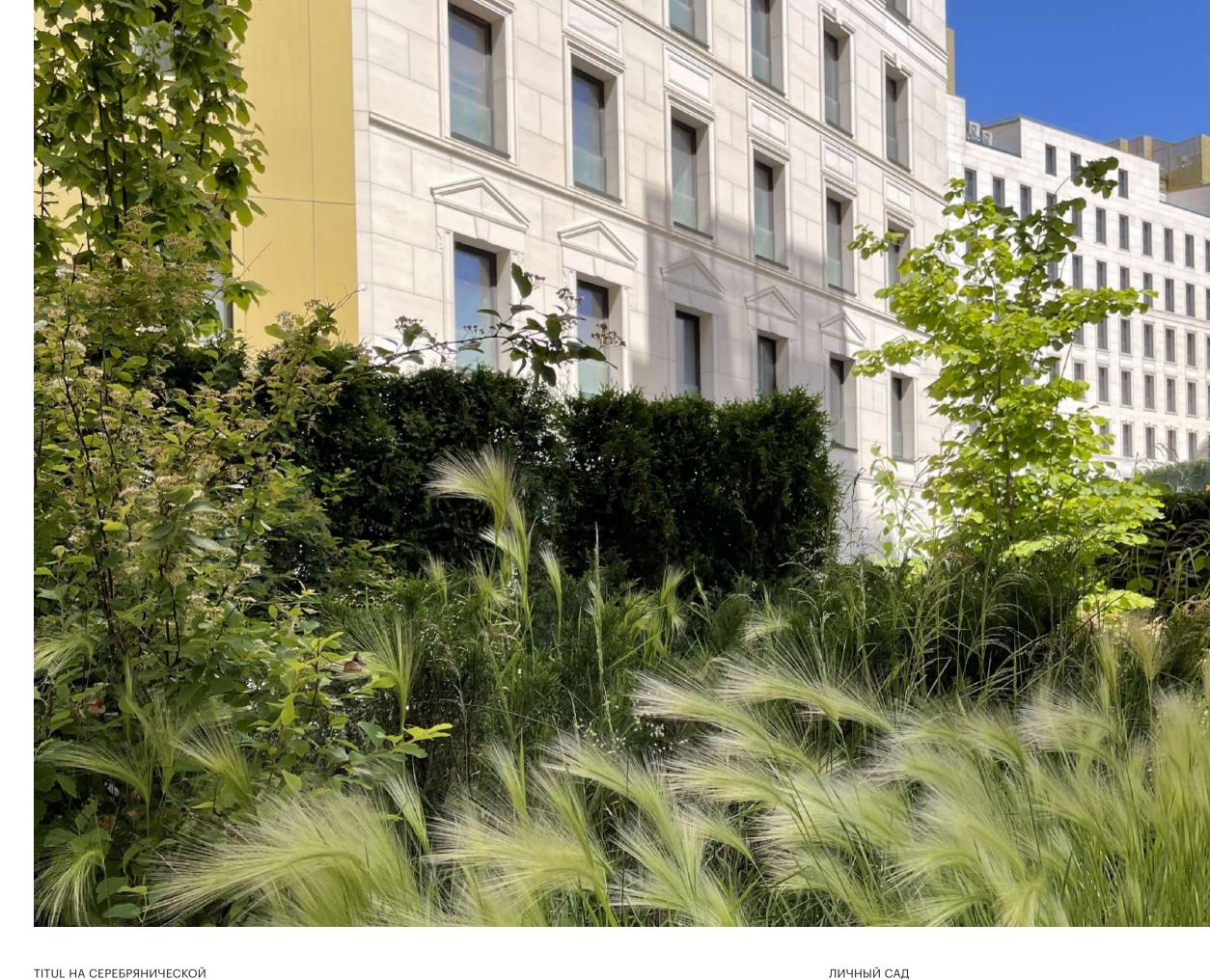
АРХИТЕКТУРА

Личный сад, утопающий в зелени исключительная роскошь для центра города

Авторы парка «Зарядье» позаботились о том, чтобы каждая прогулка в личном саду была неповторима.

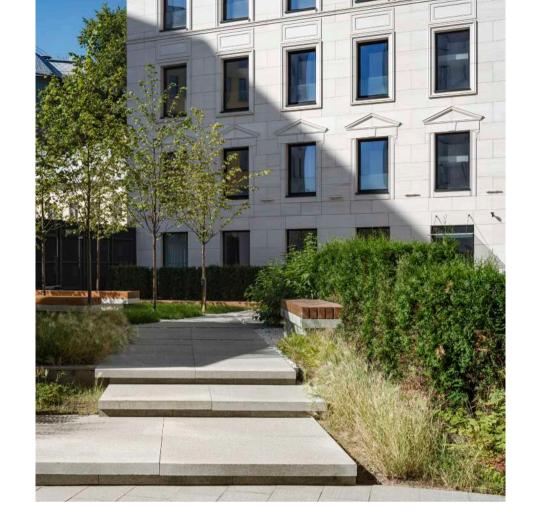


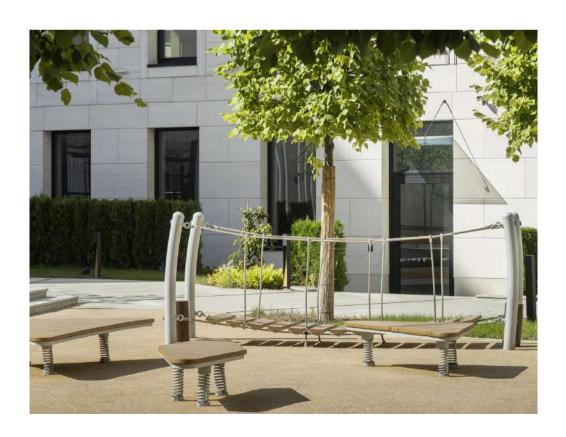
Обустройством территории внутреннего двора занималось бюро ландшафтного дизайна Arteza, удостоенное многих наград за свои проекты, среди которых парк Зарядье и благоустройство Триумфальной площади.



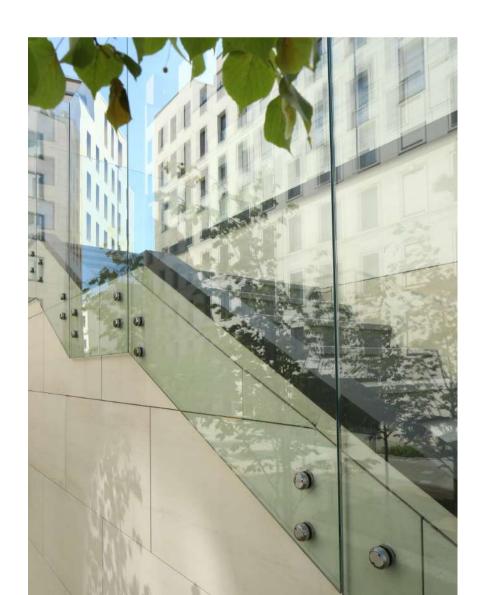
Многофункциональное пространство внутреннего двора включает в себя множество зон для прогулок и отдыха. Для детей предусмотрена собственная игровая площадка, а взрослые могут расслабиться и насладиться спокойствием личного сада на открытой террасе.

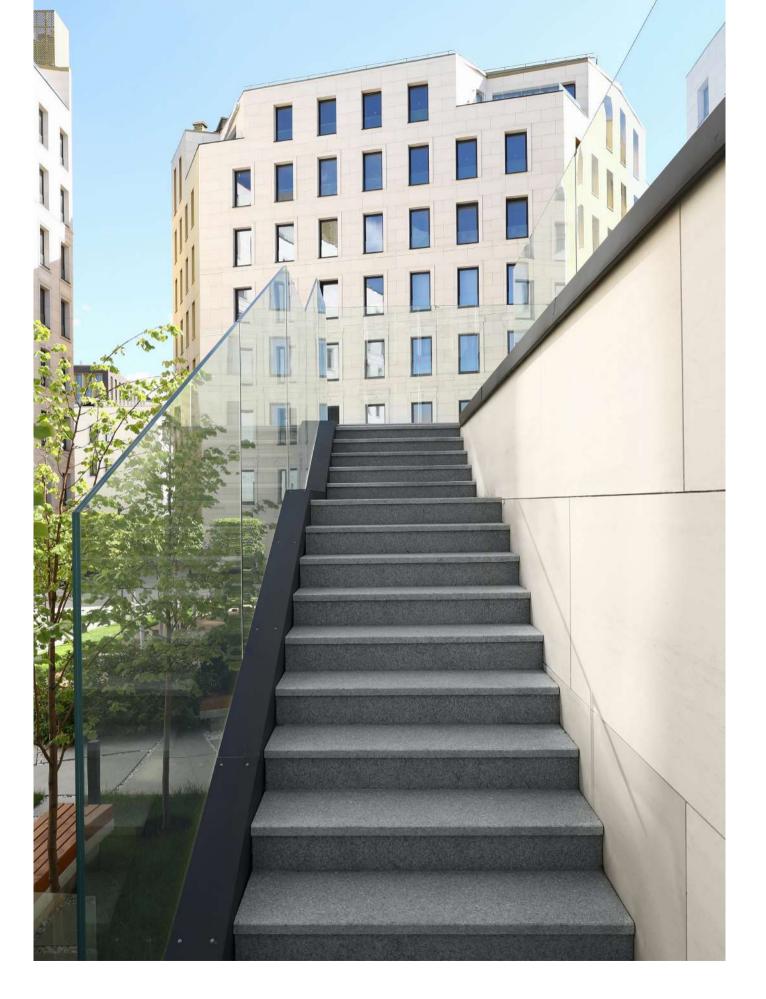


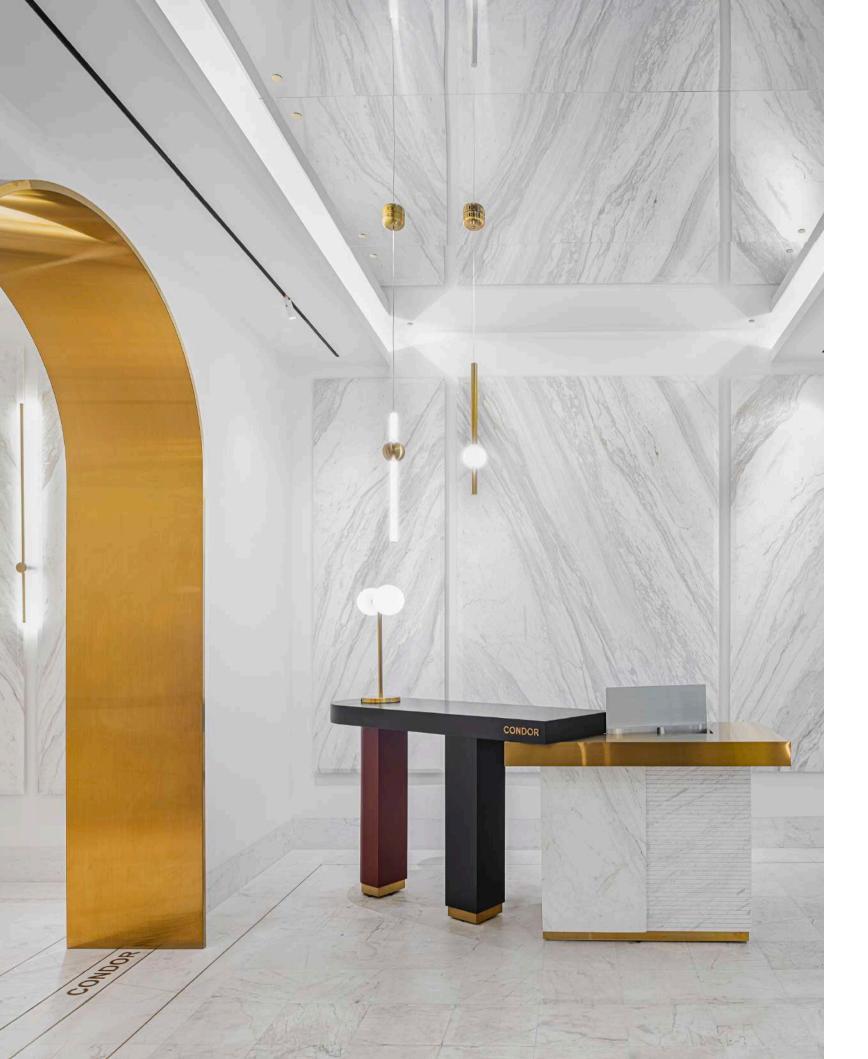












Интерьеры лобби разработаны одним из самых востребованных архитектурных бюро мира — Aedas

Британское архитектурное бюро Aedas разработало эксклюзивный дизайн-проект общественных пространств, соответствующий высокому статусу резидентов премиального жилого комплекса «TITUL на Серебрянической». Для каждого из особняков был подобран индивидуальный стиль, вдохновленный названием корпусов, его величественной архитектурой. Особое внимание было уделено качественной проработке деталей и функциональному зонированию. В интерьере использованы дизайнерское освещение, изысканные детали и произведения искусства, а в отделке — натуральные материалы: мрамор, латунь, ценные породы дерева. Для жителей предусмотрена полноценная инфраструктура формата Clubhouse с собственным консьерж-сервисом и многоуровневой системой безопасности.

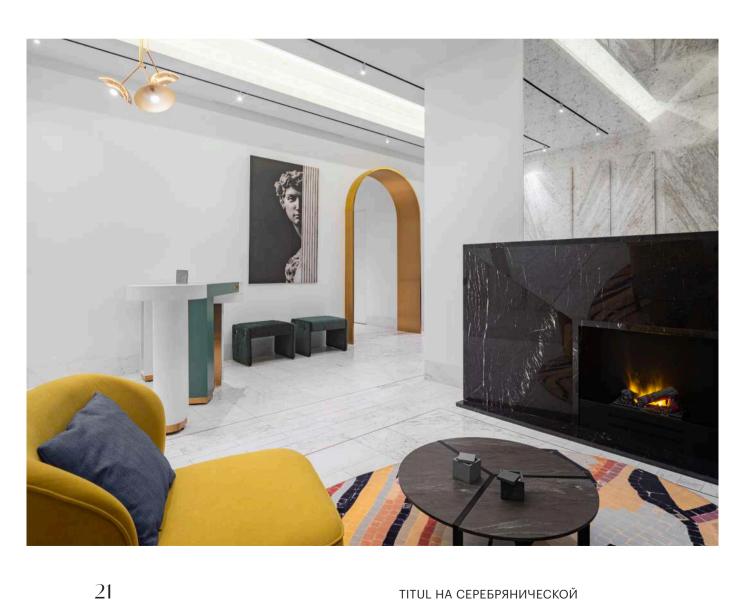




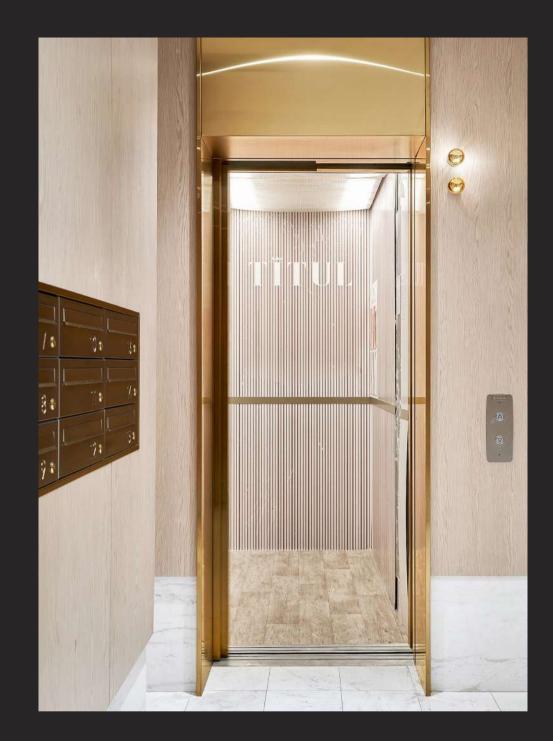


## AUREUS

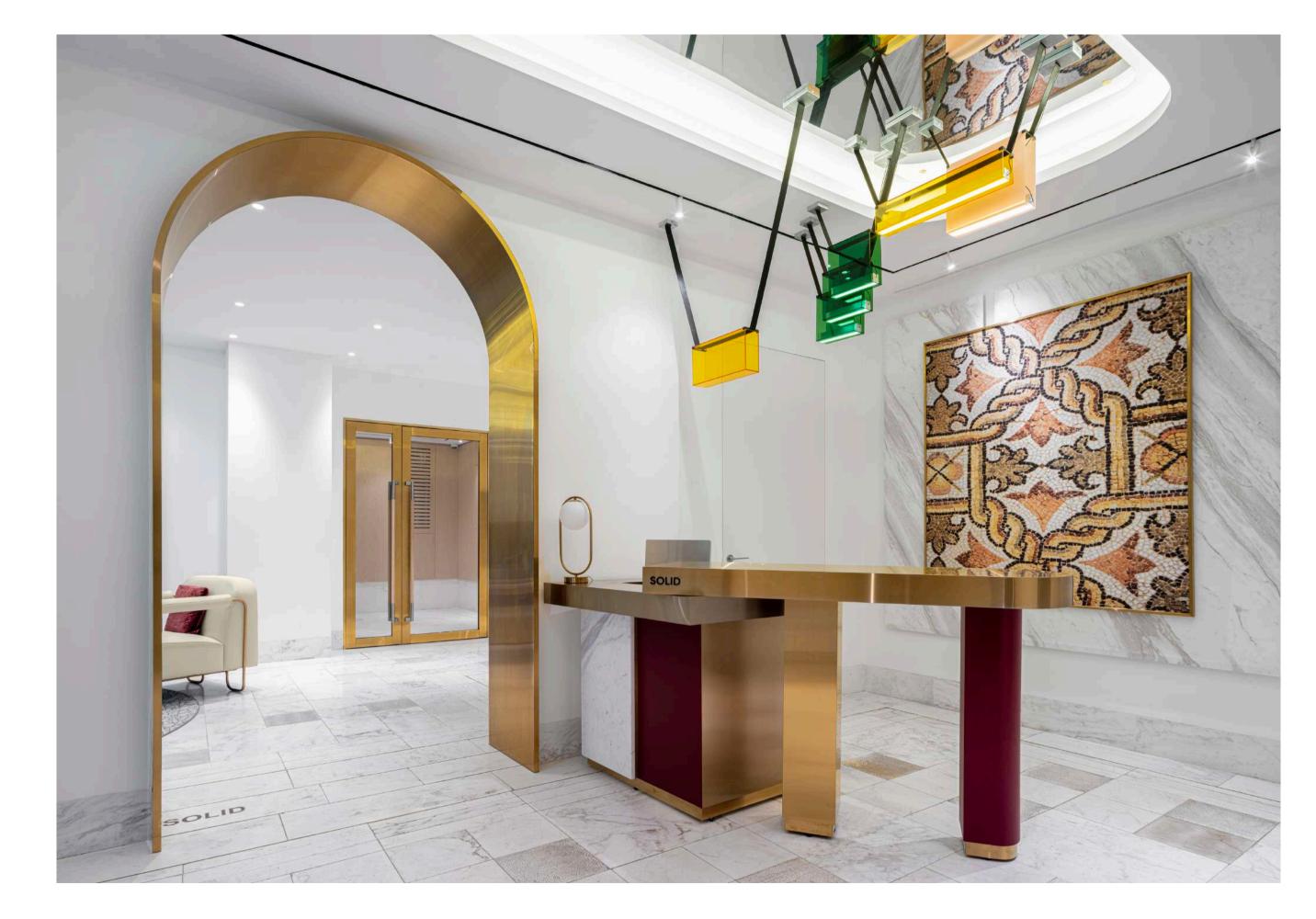




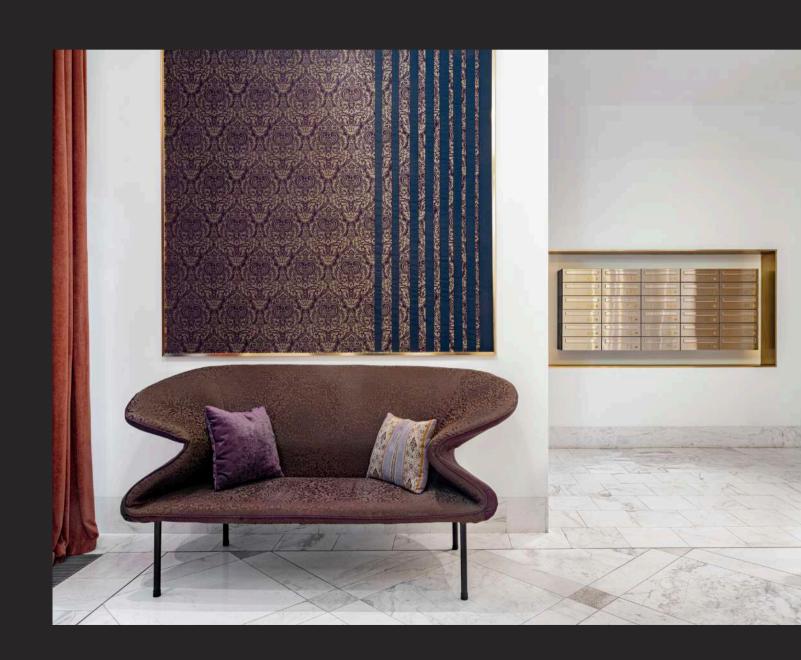


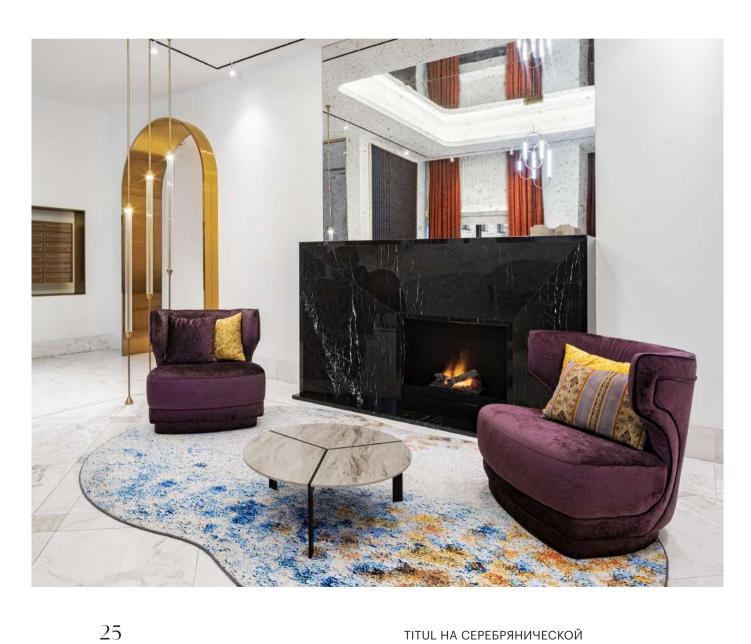


### SOLID



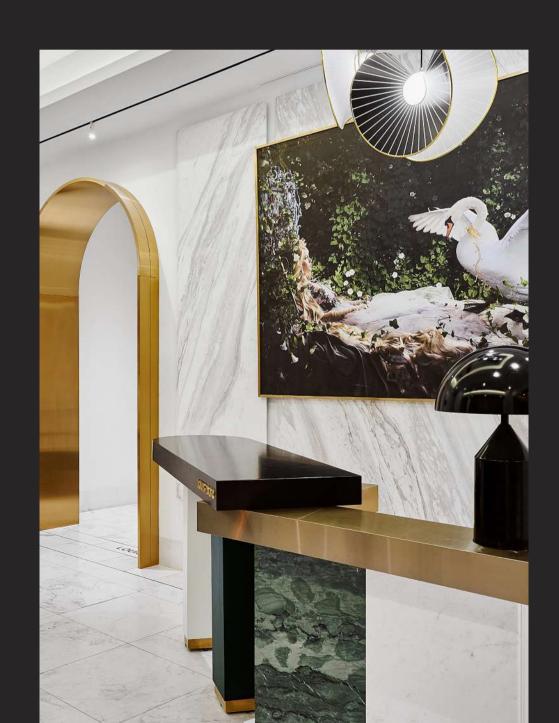
### FLORIN

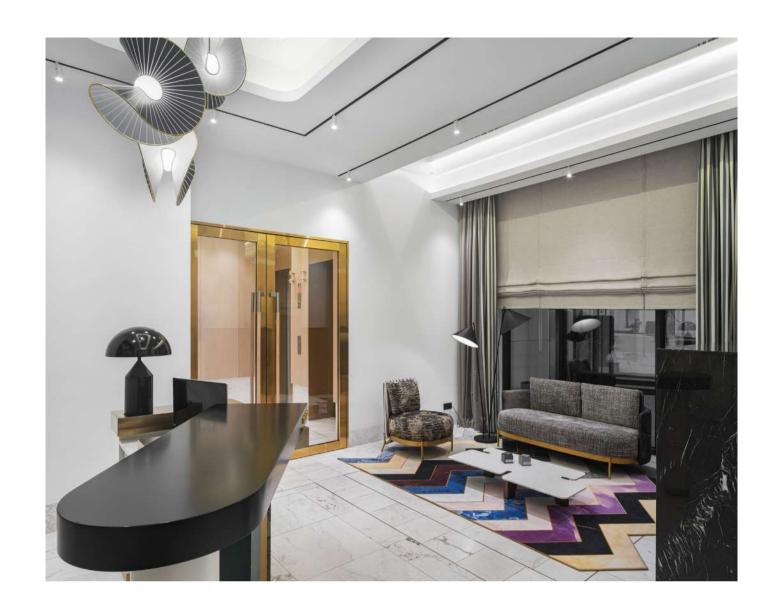






### LOUIS D'OR

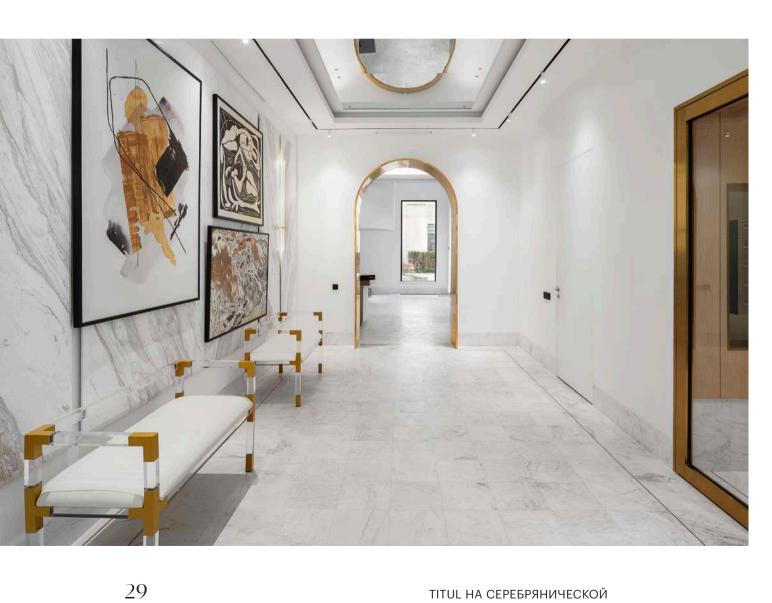






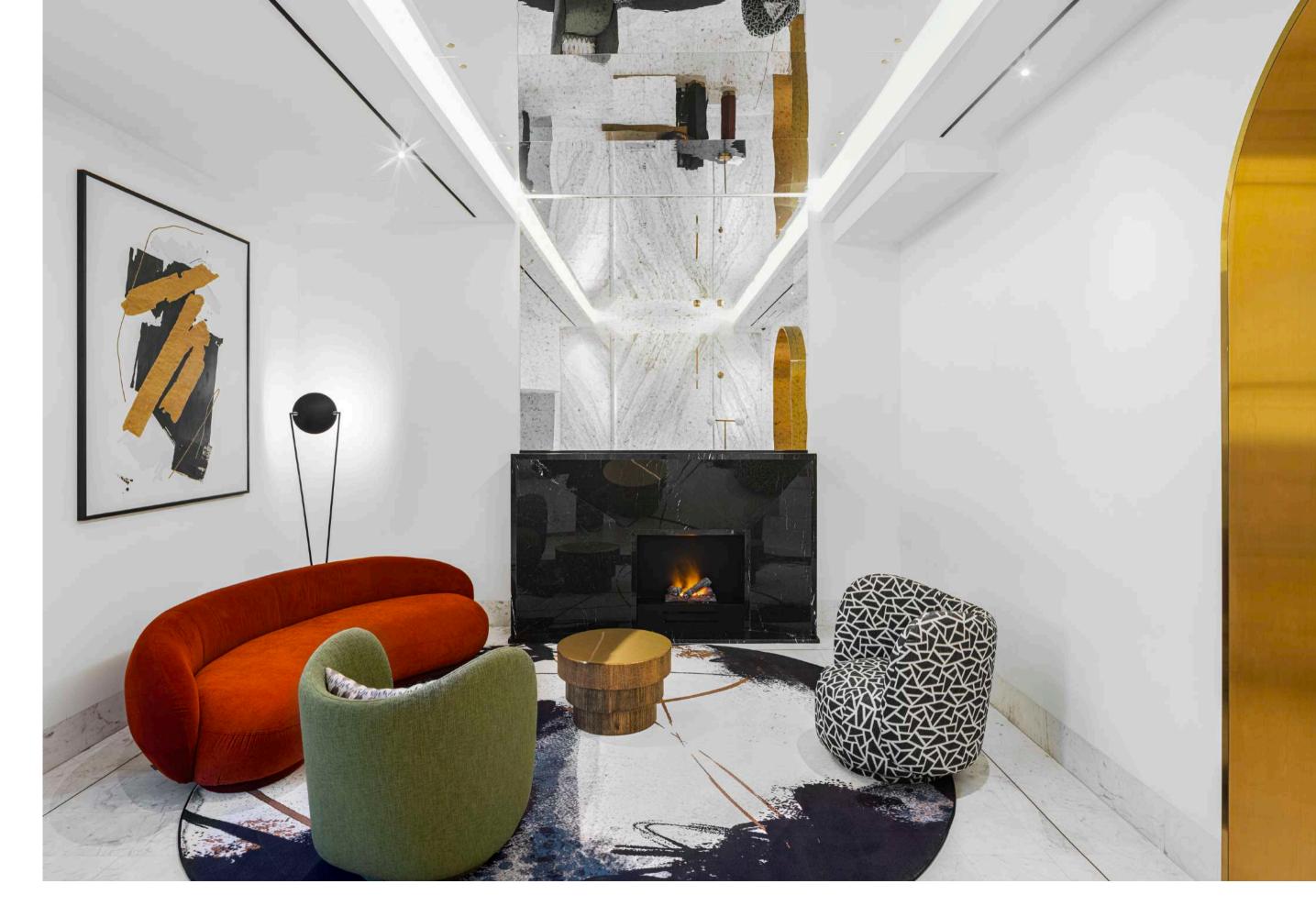
## CONDOR



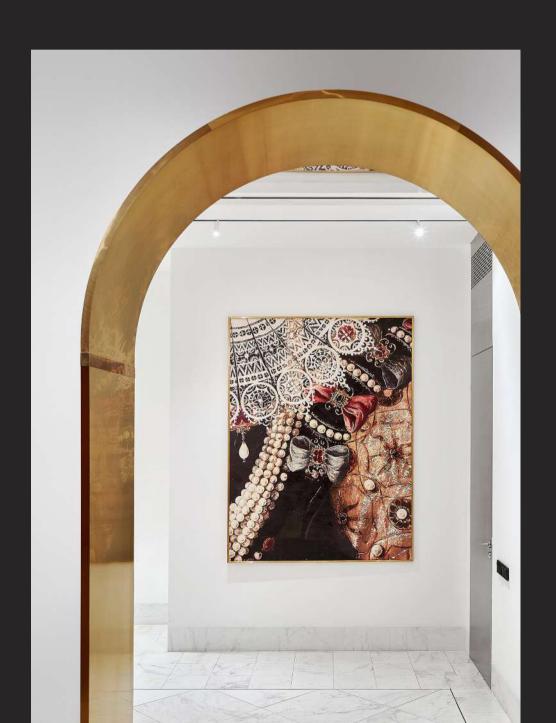


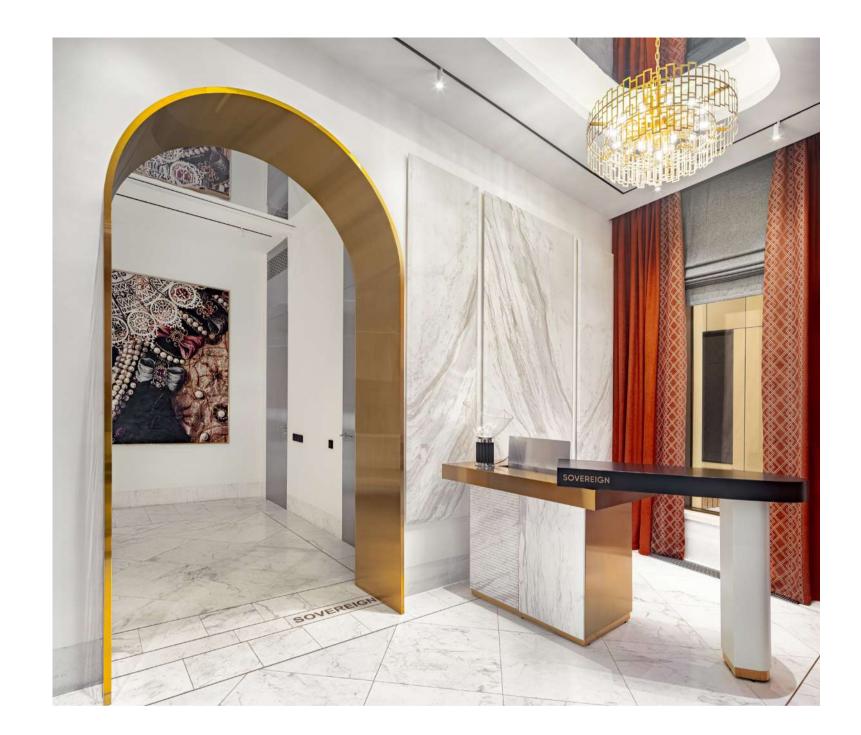




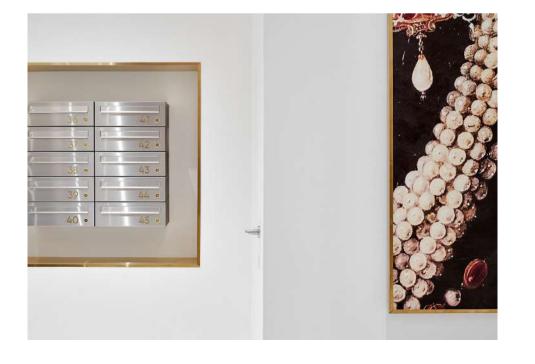


### SOVEREIGN

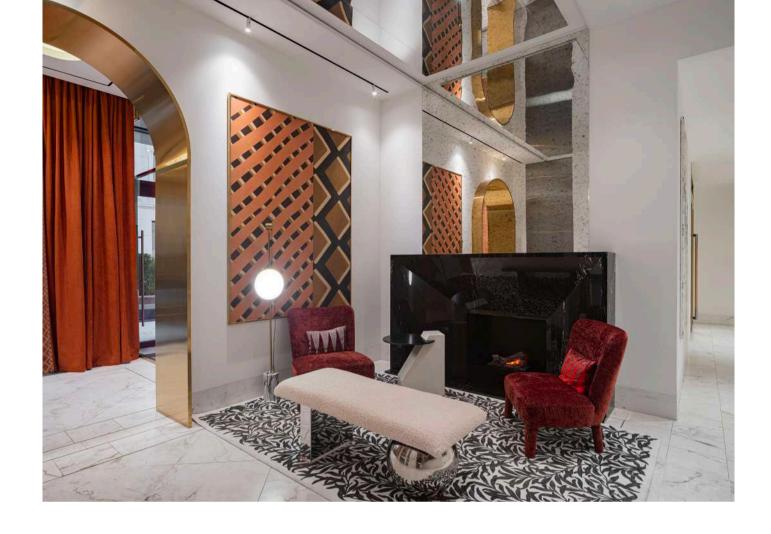








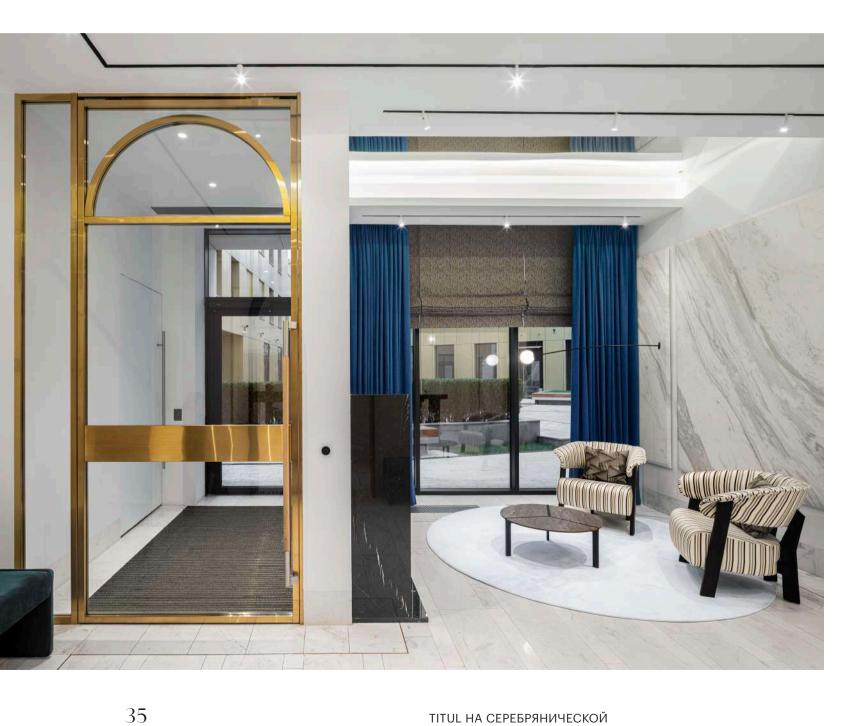


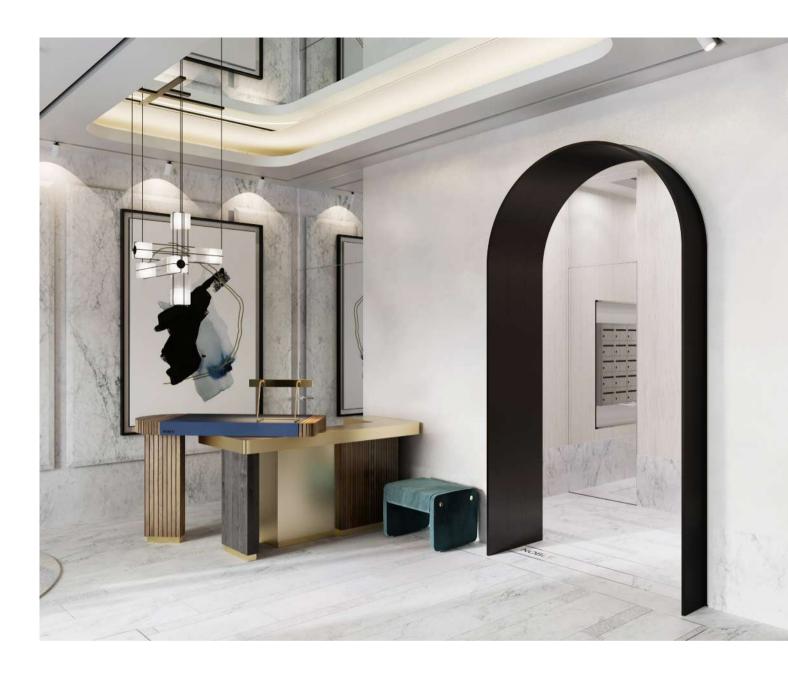






### NOBLE

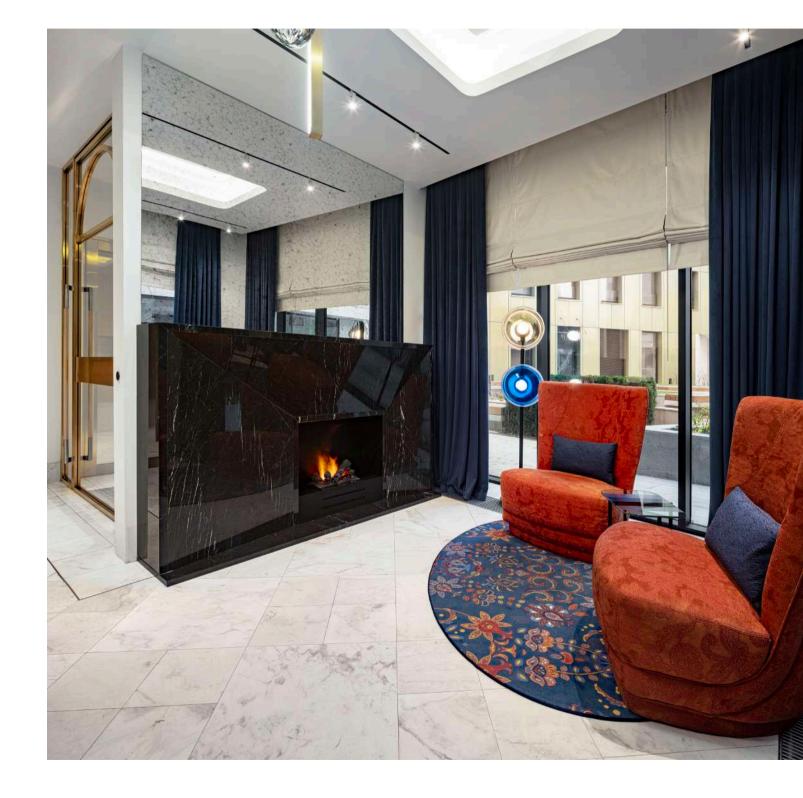




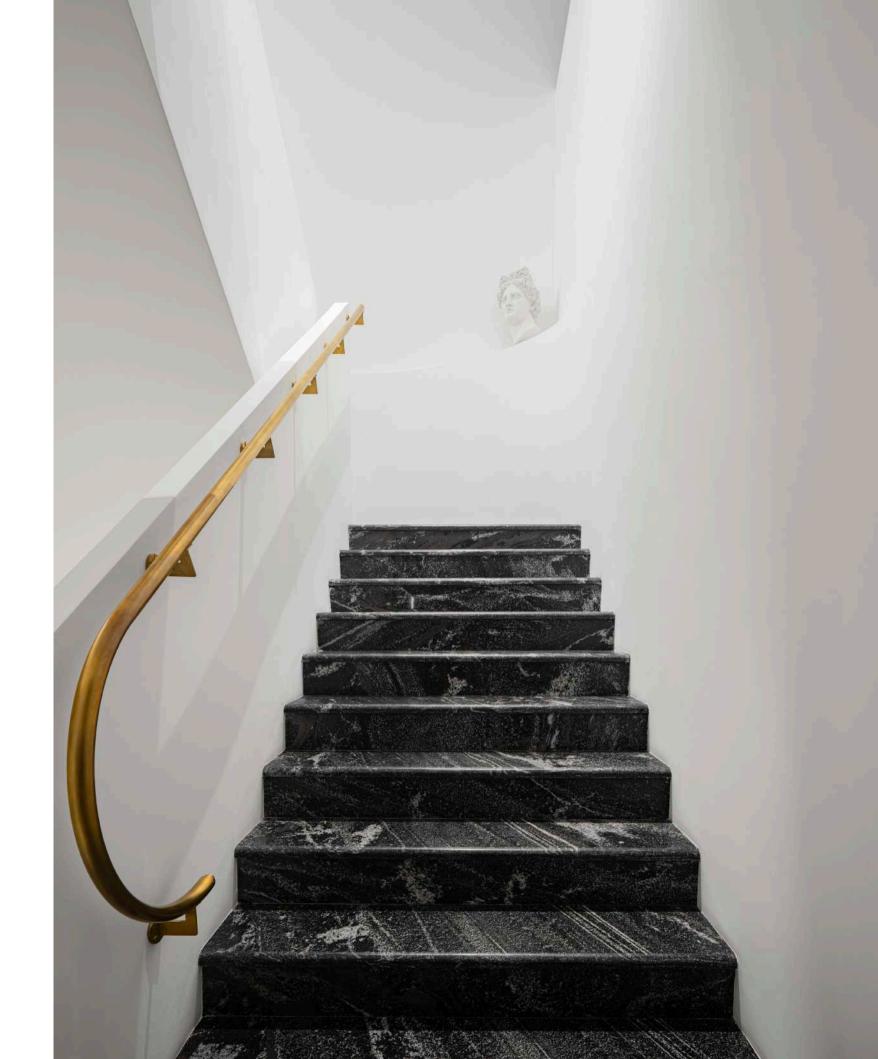
### 

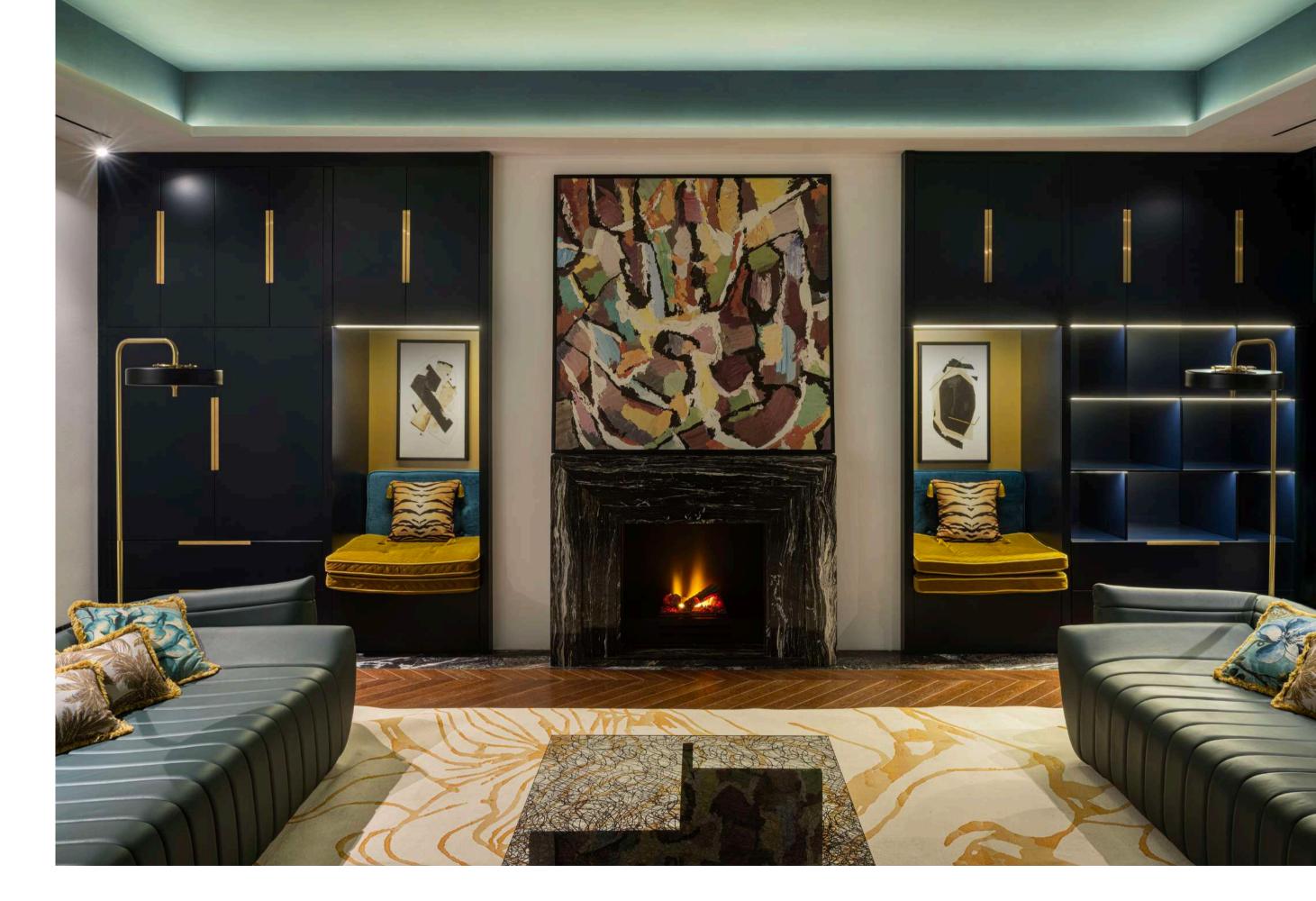




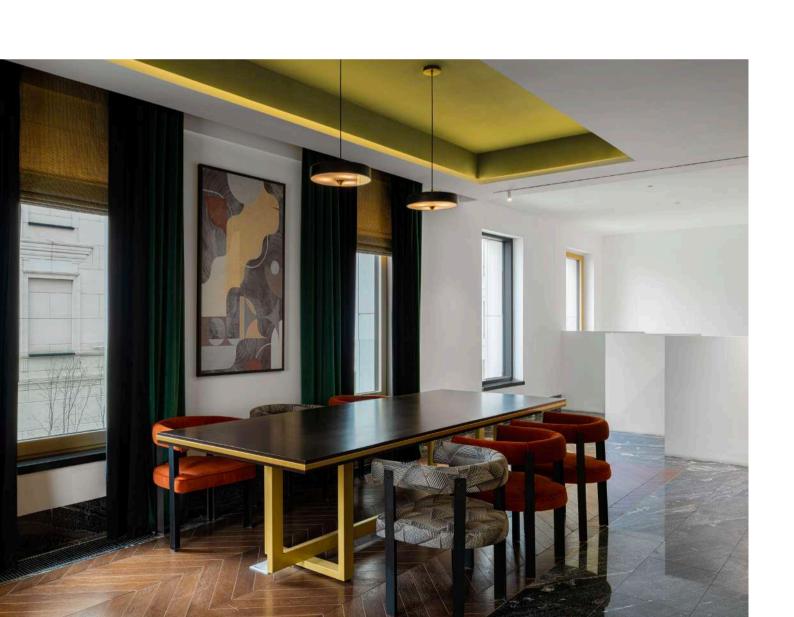


Пространство для изысканного времяпрепровождения

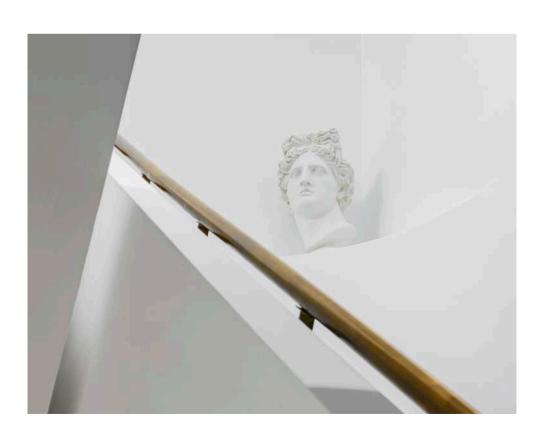




Clubhouse — уютное пространство для отдыха резидентов. Здесь расположена лаундж-зона с мраморным камином, домашняя библиотека, большой стол для переговоров или проведения праздничных встреч.













Персональный комфорт премиального дома: потолки от 3,3 до 4,6 метра и свобода планировочных решений



Продуманная до мелочей квартирография с возможностью горизонтального объединения и планировочные решения без несущих конструкций дают безграничный простор для создания собственного неповторимого интерьера. Наличие окон в ванных комнатах позволяет наполнить пространство дополнительным солнечным светом.











Исключительное чувство свободы: терраса двухэтажных пентхаусов открывает для вас коллекционные виды на центр Москвы



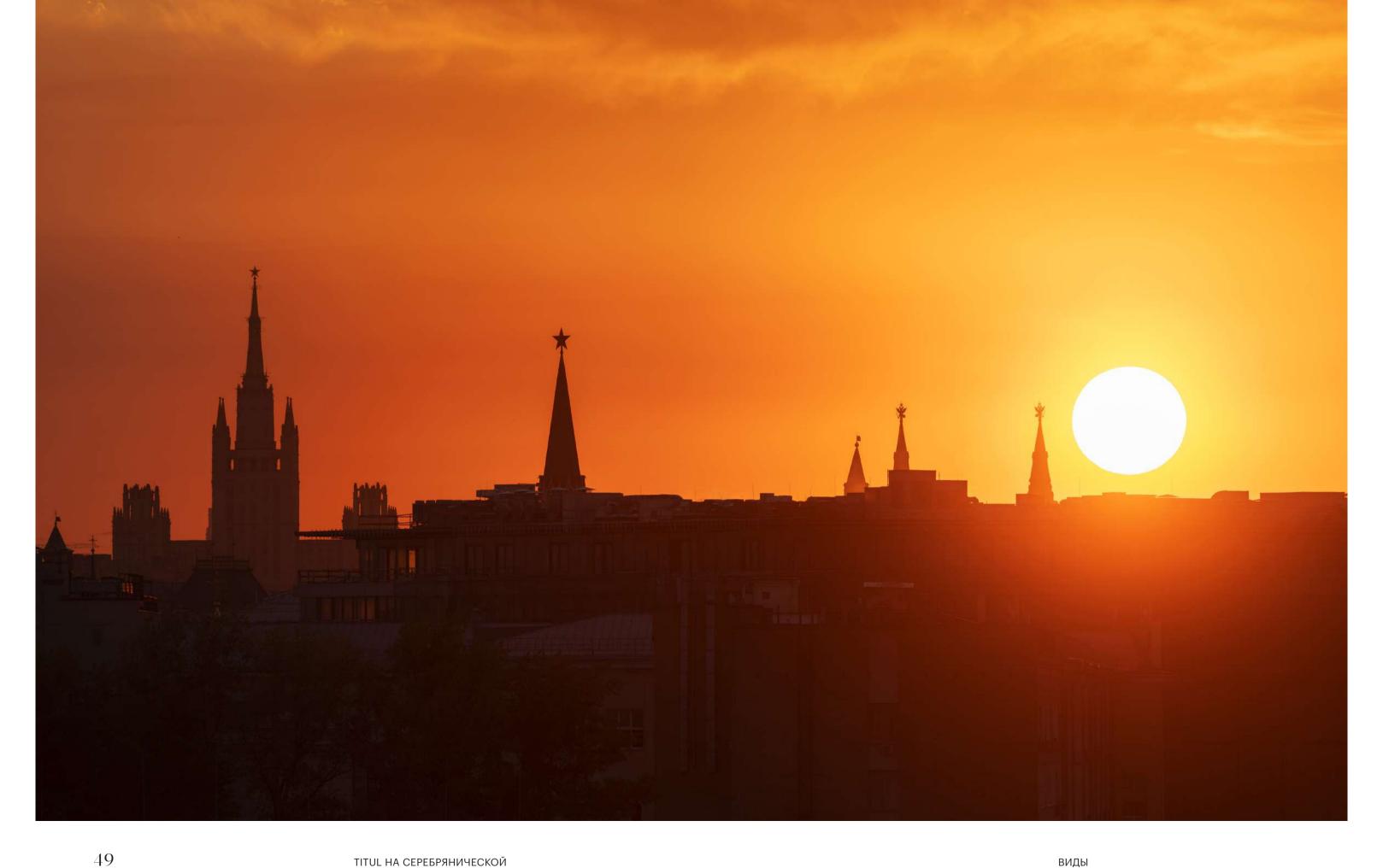


Эксклюзивный формат — двухэтажные пентхаусы с собственными открытыми террасами, увеличенной высотой потолков и отдельным входом с каждого этажа. Встреча рассвета на террасе, идеальной для занятий спортом и медитации, станет стартом энергичного дня, провожать который будет приятно на нижнем этаже — с бокалом вина и захватывающей дух панорамой.

Панорама исторического центра Москвы открыта для всех апартаментов и квартир

Кремль, парк Зарядье, храм Василия Блаженного, Москва-Сити, Высотка на Котельнической, река Яуза и ее набережные — уникальный набор видов, доступный каждому резиденту.







Благодаря архитектуре комплекса элитных особняков, продуманным планировочным решениям и огромным окнам, в каждой квартире и апартаменте открывается неповторимый вид на Москву.



ПАРКИНГ

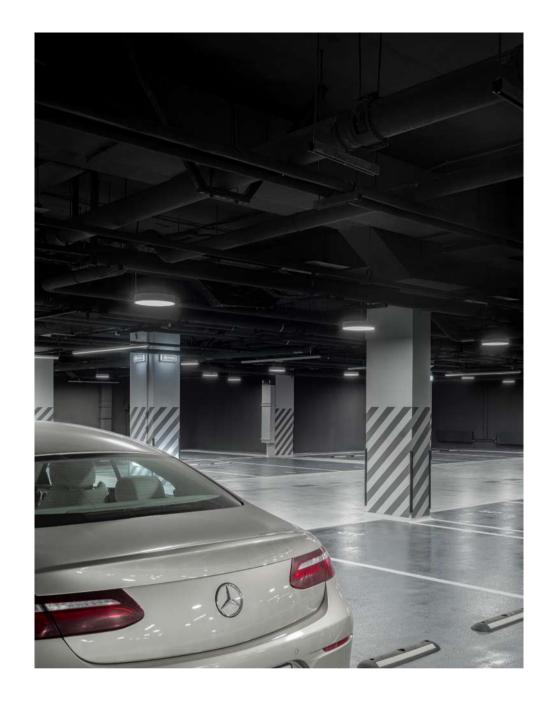
155

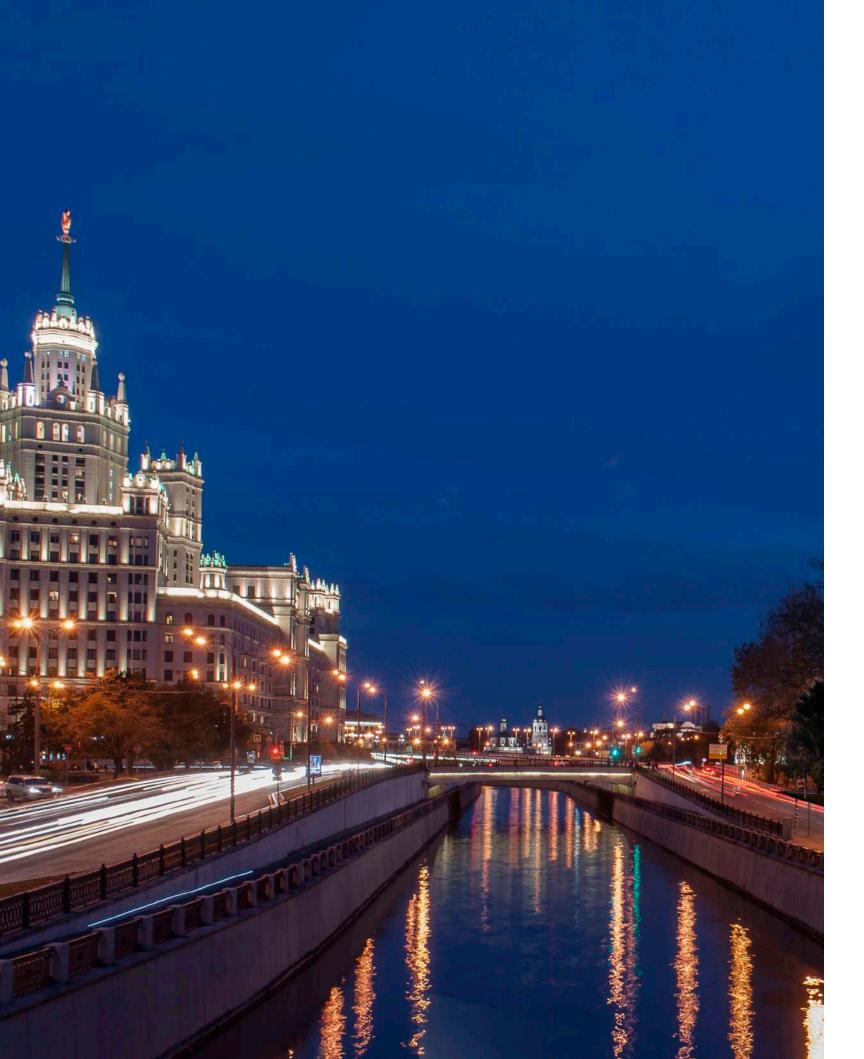
машино-мест

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ СТАНЦИИ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



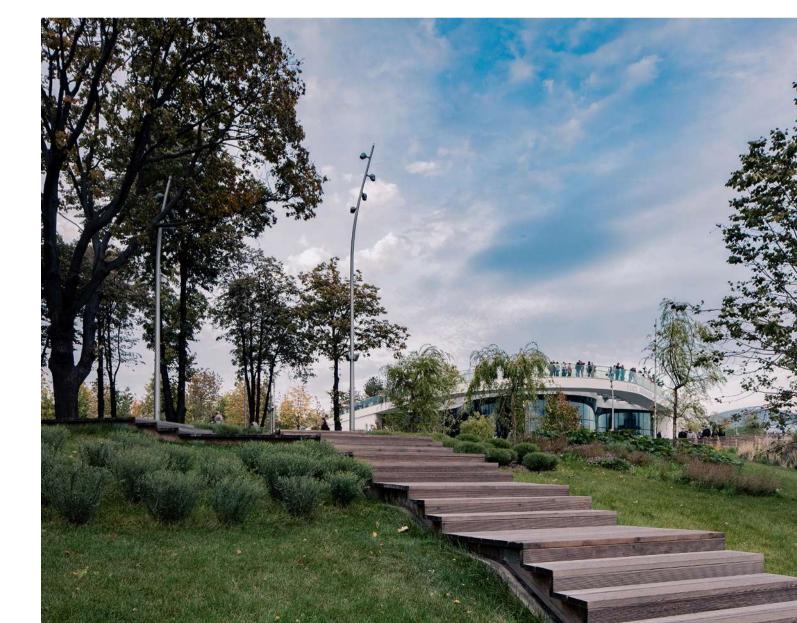




Премиальная локация клубных особняков, объединившая возможность быть в центре событий и уют старинных улиц Москвы

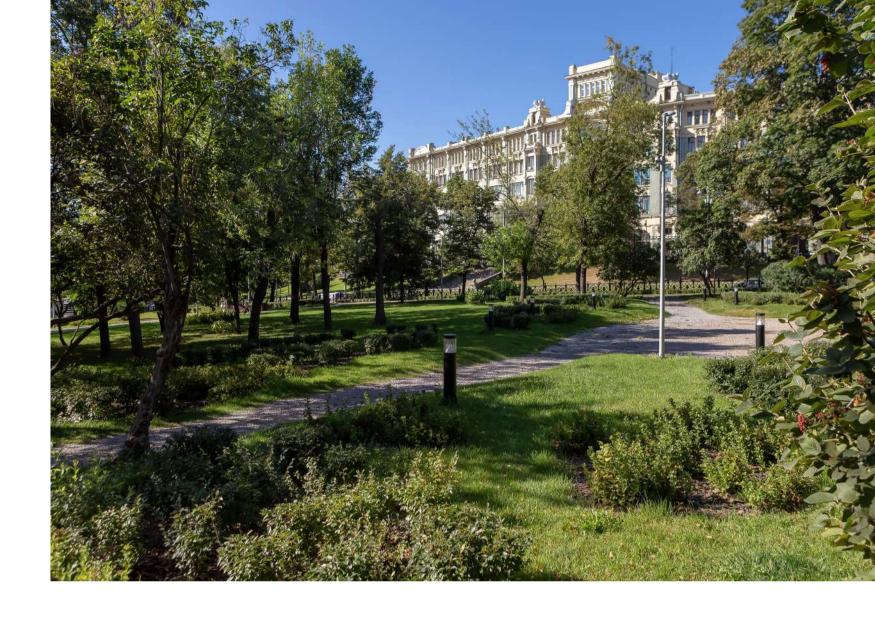


Комплекс «TITUL на Серебрянической» возведен в историческом районе «старой» Москвы. Для жителей предоставлены все возможности для проведения культурного отдыха и досуга: музеи, театры, артпространства и музыкальные залы, рестораны на любой вкус, живописные места для прогулок. Близость к основным транспортным артериям города — Бульварному и Садовому кольцу — позволят держать руку на пульсе деловой жизни столицы.



Парк «Зарядье»



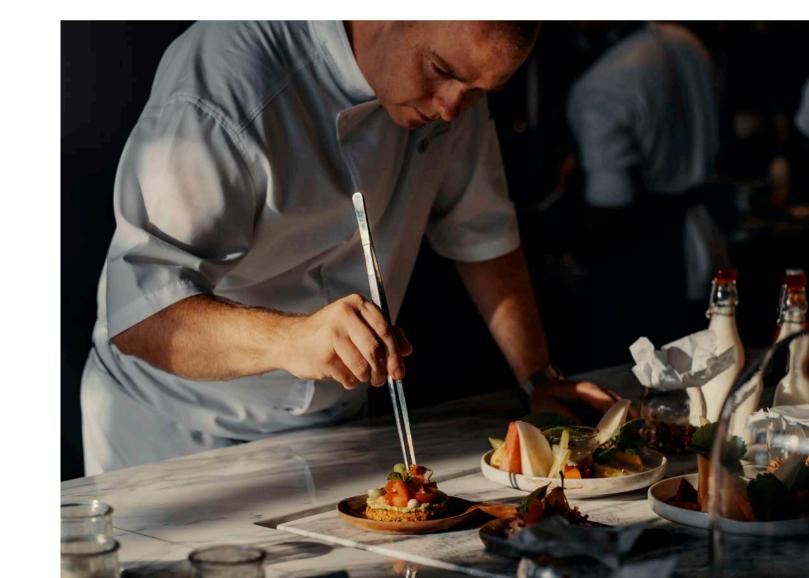


Большой театр Ильинский сквер

54 тітиl на серебрянической окружение







# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ИНЖЕНЕРИЯ

7 — 9 наземных этажей

65 KBAPTUP

110

18
двухэтажных пентхаусов

Система очистки воздуха и воды до питьевой, по европейским стандартам. Подготовка под установку VRV-системы Daikin. Горизонтальная разводка отопления. Лифты ThyssenKrupp с индивидуальной дизайнерской отделкой.

# ДИЗАЙН ЛОББИ

Авторские лобби от ведущего британского бюро Aedas. Качественные натуральные материалы. Восемь уникальных интерьеров. Просторные гостевые зоны.

# ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота потолков: 3,3 – 4,6 м Высота потолков лобби: 3,7 м

# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Приватный сад площадью 0,5 га. Концептуальное благоустройство и озеленение от ландшафтного бюро Arteza.

### OKHA

Дубовые, выполненные по немецким технологиям. Все окна открываются. Размер: 1,3 × 2,2 м, в пентхаусах высота до 3,6 м.

### ДВЕРИ

Входные двери с металлическим усилением, отделанные шпоном.

## БЕЗОПАСНОСТЬ

Видеонаблюдение по всей территории комплекса. Персонализированная система контроля доступа. Видеодомофон. Индивидуальная система пожаротушения, дымоудаления, связи и помощи людям с ограниченными возможностями передвижения.

# centrinvest

Ведущая девелоперская компания полного цикла, осуществляющая свою деятельность с 1998 года. В портфеле «Центр Инвест» более 15 реализованных проектов.

АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА — ВАДИМ ГРЕКОВ ДИЗАЙН ЛОББИ — БЮРО AEDAS БЛАГОУСТРОЙСТВО — ARTEZA ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК — «КАПИТЕЛЬ» ФАСАДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ — ECLAT GROUP



### Офис продаж

Москва, ЦАО, Серебрянический переулок, дом 8 Пн–вс с 9:00 до 21:00 +7 (495) 023-33-31 serebro.titul.moscow

Серебрянический переулок, дом 6 (квартиры)
Серебрянический переулок, дом 8 (апартаменты)

57